



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 5,126,922.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Riogordo
Geplaatst:	21-07-2026
Omschrijving:	

In het hart van de Axarquía-regio, tussen glooiende heuvels, olijfgaarden en panoramische vergezichten van inland Málaga, bevindt zich een uitzonderlijke hospitality opportuniteit met geschiedenis, karakter en zeldzaam herontwikkelingspotentieel. In Riogordo, een authentiek Andalusisch wit dorp waar rust, natuur en traditie centraal staan, wacht deze voormalige hospedería op een nieuwe toekomstvisie.

Ooit was deze iconische locatie een geliefde bestemming waar de vooraanstaanden van Málaga samenkwamen om te dineren, vieren en verblijven. Het domein genoot jarenlang een sterke reputatie als sfeervolle ontmoetingsplek waar gastronomie, gastvrijheid en de charme van het Andalusische binnenland samenkwamen. Vandaag draagt het pand nog steeds diezelfde ziel en uitstraling, maar vraagt het om renovatie, investering en een nieuwe generatie ondernemers die het potentieel opnieuw tot leven brengen.

Het geheel omvat circa 1.560 m² bebouwde oppervlakte op een domein van ongeveer 30.000 m², met de mogelijkheid om bijkomend tot circa 970.000 m² extra grond aan te kopen. (Vraagprijs voor het volledige land en het huis: €4.500.000)

De bestaande infrastructuur vormt een uitzonderlijke basis voor de ontwikkeling van een high-end hospitality- en eventconcept met internationale uitstraling.

Via een karaktervolle patio met mature bomen en mediterrane sfeer betreden we het hotel- en restaurantgedeelte. Aan de rechterzijde bevindt zich een authentieke bar met aansluitend verschillende salons en ontvangstruimtes die nog steeds de sfeer van een traditionele Andalusische hospedería ademen. Verderop ligt het restaurantgedeelte, terwijl op de eerste verdieping een tweede grote eet- of feestzaal is ondergebracht, ideaal voor private dining, evenementen of exclusieve bijeenkomsten.

Rond een ruime binnenpatio bevinden zich elf gastenkamers, elk met een eigen karakter. De kamers



beschikken over een klein salon en badkamer op het gelijkvloers, terwijl het slaapgedeelte zich op een mezzanineverdieping bevindt. Deze indeling sluit perfect aan bij boutique hospitality, retreats en exclusieve verblijven waar authenticiteit en beleving centraal staan.

Daarnaast omvat het domein privévertrekken met twee slaapkamers, een professionele keuken, een traditionele mesón die perfect herontwikkeld kan worden tot restaurantconcept en een afzonderlijk groot bijgebouw dat zich uitstekend leent als event- of feestzaal. Op het terrein bevinden zich bovendien een kapel voor huwelijken en ceremonies, een groot buitenzwembad met terrassen en uitgestrekte buitenruimtes met uitzicht over het Andalusische landschap en de omliggende olijfgaarden.

Wat deze locatie onderscheidt, is de authentieke Andalusische hospedería-stijl met de warme uitstraling van een landelijke cortijo: rustieke volumes, terracotta accenten, sfeervolle patio's en de charme van een historisch landgoed met een rijke geschiedenis. Het project biedt daardoor veel meer karakter dan een klassieke hotelontwikkeling of standaard hospitalityconcept.

De ligging combineert bereikbaarheid met volledige rust en authenticiteit van het Andalusische binnenland. Voor internationale gasten creëert dit een aantrekkelijke mix van exclusiviteit, natuur en comfort. Bovendien zorgen nabijgelegen bestemmingen zoals Granada, Córdoba, Sevilla, Nerja, de Costa del Sol, Caminito del Rey en de Alhambra voor extra internationale aantrekkingskracht en mogelijkheden voor arrangementen en langere verblijven.

De markt evolueert steeds sterker richting belevingstoerisme, boutique hospitality en authentieke bestemmingen met een sterk verhaal. Reizigers zoeken rust, natuur, kleinschalige luxe en persoonlijke ervaringen in plaats van massatoerisme. De Axarquía-regio profiteert volop van die trend dankzij haar authentieke karakter en strategische ligging.

Het domein leent zich perfect voor destination weddings, wellness- en yoga retreats, corporate offsites, gastronomische weekends, boutique stays en exclusieve evenementen. Dankzij het milde Andalusische klimaat geniet de regio bovendien van een lang toeristisch seizoen en brede commerciële mogelijkheden.

Hoewel het pand renovatie vraagt, schuilt net daarin de opportuniteit. De combinatie van schaal, uitstraling en ligging biedt een uitzonderlijke basis voor een value-add project met aanzienlijke meerwaardecreatie. Vergeleken met kustlocaties zoals Marbella, Estepona of Nerja liggen de vastgoedprijzen in Riogordo bovendien aanzienlijk lager, waardoor ambitieuze hospitalityconcepten realiseerbaar worden met een aantrekkelijk investeringsprofiel en sterke ROI-potentie.

Dit domein vertegenwoordigt dan ook veel meer dan alleen vastgoed. Het is een unieke kans om een iconische locatie met geschiedenis en ziel nieuw leven in te blazen en te transformeren tot een toonaangevende hospitality- en eventbestemming in Zuid-Spanje.

Algemeen

Slaapkamers:	14
Badkamers:	16
Afgewerkte vierkante meter:	1586 m ²
Lot Afmeting:	990565 m ²



Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/MSEN-T4/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

rg2640bd

