



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,300,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Catalonia
Plaats:	Lleida
Geplaatst:	26-07-2026
Omschrijving:	

Te presentamos una excepcional parcela de 42.000 m2 ubicada en una zona estratégica de Lleida, ideal para emprendedores y empresas que buscan expandirse o iniciar una nueva actividad. Este amplio terreno ofrece innumerables posibilidades para desarrollar un negocio rentable y sostenible.~~La parcela está cuidadosamente distribuida para maximizar su potencial. Incluye un lavadero para caravanas, un taller de 120 m2 y otro más amplio de 600 m2, una nave que alberga cinco oficinas y tres baños, y 400 plazas cubiertas para el estacionamiento de caravanas. Además, cuenta con un almacén con 55 trasteros en alquiler, 15 plazas cubiertas para coches, un aparcamiento para camiones, y una vivienda destinada al futuro propietario, lo que añade un valor significativo a la propiedad.~~Diseñada específicamente para el alquiler de plazas de aparcamiento para caravanas y trasteros, esta parcela responde a la creciente demanda de estos servicios en la región. Con amplias zonas de maniobra y fácil acceso, garantiza la comodidad y seguridad de tus clientes, convirtiéndose en una opción muy atractiva para el mercado local.~~Además de los trasteros ya existentes, el terreno ofrece espacio adicional para almacenamiento, una excelente oportunidad para atraer a particulares y empresas que buscan soluciones flexibles y seguras. Esta combinación de servicios convierte esta parcela en una inversión versátil y de alta rentabilidad, perfectamente alineada con las necesidades del mercado actual.~~La ubicación es inmejorable, con conexiones rápidas a las principales vías de comunicación, lo que facilita el acceso desde diferentes puntos de la provincia. La zona está en constante crecimiento, asegurando un flujo constante de clientes y una alta demanda de los servicios ofrecidos.~~No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir esta parcela y dar el paso decisivo para consolidar tu proyecto empresarial. Contáctanos para obtener más información, resolver cualquier duda o programar una visita. ¡Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu visión empresarial!~~~~~

Gebouwd:	1980
----------	------



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	19000 m ²
Lot Afmeting:	42000 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/GHDV-T101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	25-5-06617-3578
-----------	-----------------

