



Investment Opportunity: Building in Cartaxo with 6 Units



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 421,042.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Santarém
Plaats:	Cartaxo
Postcode:	2070-067
Geplaatst:	25-07-2026
Omschrijving:	

Dit is een unieke vastgoedinvesteringmogelijkheid in het hart van Cartaxo, ideaal voor wie op zoek is naar een veilig bezit, met een uitstekende waardeverhogingsmarge en sterk winstpotentieel. Het pand valt op de markt doordat het volledig wordt verkocht, onder een volledig eigendomsregime, waardoor de investeerder het volledige en geïntegreerde beheer van het gebouw kan beheren zonder de complexiteit van externe appartementen. De structuur van het gebouw is verdeeld in zes onafhankelijke groepen, bestaande uit twee commerciële winkels op de begane grond, die uitstekende zichtbaarheid bieden voor lokale handel of diensten, twee appartementen op de begane grond, perfect geschikt voor de langetermijnwoningmarkt, en nog twee appartementen op zolder, die een enorme charme en een grote vraag naar de jonge huurmarkt hebben.

De grote aantrekkingskracht van dit bedrijf ligt in de sterk concurrerende verkoopwaarde, die onder het marktgemiddelde ligt voor het bouwvolume en het aantal inbegrepen eenheden. Dit garandeert de koper een uitstekende veiligheidsmarge en een financieel rendement dat tegenwoordig moeilijk te vinden is in de regio, of het nu direct passief inkomen via gemengde verhuur is, of modernisering voor latere winstgevendheid.

De locatie in Cartaxo voegt strategische waarde toe. De stad is nu een van de meest dynamische knooppunten in Ribatejo, met de rust en levenskwaliteit van de provincie, maar profiteert van de bevoorrechte nabijheid van Santarém en slechts 45 minuten van Lissabon, met snelle toegang via de A1 en de Noordelijke Lijn.



In een tijd waarin de vraag naar woningen en handel in het gebied sterk groeit, gedreven door mensen die op zoek zijn naar alternatieven voor de hoge prijzen van de hoofdstad, profiteert dit gebouw ook van de nabijheid van scholen, supermarkten, openbaar vervoer en alle levendige culturele en gastronomische tradities van de regio. Het is zonder twijfel een gebeurtenis die een prioriteitsanalyse verdient.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, aarzel niet om contact met ons op te nemen!

Energie Categorie: B-

#ref:070/2026.LS

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 430 m²

Lot Afmeting: 282.81 m²

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RRCC-T143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 070/2026.LS

