



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,728,193.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Sabatera
Geplaatst:	29-07-2026
Omschrijving:	

Wij presenteren deze unieke villa in Moraira, ideaal gelegen dicht bij het centrum van het dorp. De woning is verdeeld in twee onafhankelijke wooneenheden, elk met een eigen privézwembad, omgeven door verzorgde tuinen en met aangenaam zeezicht.

De veelzijdige indeling biedt tal van mogelijkheden: perfect voor families die samen willen wonen met een zekere mate van onafhankelijkheid, voor het ontvangen van gasten of zelfs als een aantrekkelijke investering met een hoog verhuurpotentieel.

De indeling van de villa is als volgt:

Bovenverdieping (direct toegankelijk vanaf het parkeerniveau, zonder trap):

Ruime woonkamer met directe toegang tot het overdekte terras en het zwembadOpen keuken en eetruimte met ontbijtbar, ook met directe toegang tot het overdekte terras en het zwembadgebied

Hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer met ligbad en dubbele wastafelTweede slaapkamer met en-suite badkamer met inloopdoucheDerde slaapkamerDeel badkamer met inloopdoucheÉén gasten toiletRuime bijkeukenBenedenverdieping:

Volledig rolstoeltoegankelijk met drempelloze toegang op het hele niveau

Open keuken, woon- eetkamer, en directe toegang tot het terras en zwembadBijkeuken en extra bergingRuime hoofdslaapkamer met en-suite badkamerTweede slaapkamerTweede badkamer

Kenmerken:

Centrale verwarming via wandradiatoren (gas)18 zonnepanelen voor verhoogde energie-



efficiëntieZwembad volledig gerenoveerd in 2023Twee overdekte parkeerplaatsenTwee aparte ingangen, die volledige onafhankelijkheid tussen de twee wooneenheden biedenAanvullende parkeerplaats op het terrein voor nog eens twee voertuigenDakterras met water- en elektriciteitsaansluitingenAlle badkamers uitgerust met onafhankelijke warmwaterboilers, voor een snelle warmwatervoorziening, verbeterde energie-efficiëntie en individuele temperatuur- en gebruikscontroleDeze uitzonderlijke villa in Moraira combineert flexibiliteit, privacy en modern Mediterraan ontwerp op een zeer gewilde locatie dicht bij het stadscentrum. Met twee volledig onafhankelijke woonunits, elk met een eigen privézwembad, biedt het pand een ideale opzet voor multi-generatiewonen, gastenaccommodatie of investeringsdoeleinden. Ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten, beschikt de villa over heldere open indelingen, een prettige communicatie van de binnenshuis-buitenshuis levensstijl en een volledig rolstoeltoegankelijke benedenverdieping. De rustige omgeving en het zeezicht versterken verder het gevoel van ruimte en exclusiviteit, waardoor het een opvallend huis aan de Costa Blanca is. Disclaimer: Alle gegevens van het object, waaronder bebouwde oppervlakten, perceelgroottes, afmetingen en overige specificaties, zijn gebaseerd op de informatie en documentatie die op het moment van publicatie beschikbaar waren. Hoewel deze informatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen de juistheid en volledigheid ervan niet worden gegarandeerd. Alle gegevens worden uitsluitend ter informatie verstrekt. Aan de inhoud van deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	379 m ²
Lot Afmeting:	958 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC06-15009
-----------	------------

