



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,256,658.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar del Advocat-Cometa
Geplaatst:	29-07-2026
Omschrijving:	

Gelegen in een rustige woonwijk van Moraira biedt deze prachtige villa privacy, comfort en een echte mediterrane levensstijl, volledig gelijkvloers ingericht. De woning bevindt zich aan het einde van een doodlopende straat, in een groene en rustige omgeving. Bovendien ligt het op wandelafstand van het centrum en het strand. Een ideale woning als permanente residentie of als tweede verblijf aan de Costa Blanca.

Omringd door mooie mediterrane tuinen en uitnodigende buitenruimtes combineert de villa perfect het binnen- en buitenleven. De lichte woonruimtes lopen mooi over op het zwembadterras, de jacuzzihoek en de overdekte barbecueplaats met buiten-eethoek, heerlijk om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

De indeling:

Lichte woonkamer met directe toegang tot de naya en buitenruimtes
Ruime open keuken met eetbar
3 slaapkamers met ingebouwde kasten
2 badkamers
Directe toegang vanuit de hoofdslaapkamer naar het terras
Buitenruimtes & Extra's

Ruim overdekt terras met uitzicht ver het zwembad en naar de groene omgeving
Natuurlijk vormgegeven zwembad
Jacuzzi
Overdekte barbecueplaats met buiten-eethoek
Prachtige mediterrane tuin met veel groen
Centrale verwarming via wandradiatoren, aangestuurd door een energiezuinige warmtepomp en ondersteund door 12 zonnepanelen.
Het sanitair warm water wordt aangestuurd via een tweede warmtepomp en is voorzien van een circulatiepomp, waardoor er steeds snel warm water beschikbaar



is. Electrisch bedienbare zonnewering (4 units) bij het overdekt terras
Airconditioning in de woonkamer en alle slaapkamers
Ruime garage met extra berging
Grote oprit met ruimte voor een camper/caravan en extra parkeerplaats voor auto's
Een prachtige kans om een comfortabele villa op één niveau te kopen in een rustige omgeving van Moraira, op loopafstand van het strand en met mooie buitenruimtes, energiezuinige installaties en authentieke mediterrane charme.

Disclaimer: Alle gegevens van het object, waaronder bebouwde oppervlakten, perceelgroottes, afmetingen en overige specificaties, zijn gebaseerd op de informatie en documentatie die op het moment van publicatie beschikbaar waren. Hoewel deze informatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen de juistheid en volledigheid ervan niet worden gegarandeerd. Alle gegevens worden uitsluitend ter informatie verstrekt. Aan de inhoud van deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	154 m ²
Lot Afmeting:	797 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC06-28523
-----------	------------

