



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 956,905.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Cumbre del Sol
Geplaatst:	29-07-2026
Omschrijving:	

Op het Zuiden Gelegen Villa met Uitzonderlijk Uitzicht op de Middellandse Zee en de Bergen

Villa op het zuiden te koop in Cumbre del Sol met adembenemend panoramisch zeezicht, een privézwembad en mediterrane tuinen. Geniet van spectaculaire uitzichten op de Peñón de Ifach, de Sierra Bernia en op heldere dagen zelfs het eiland Ibiza, terwijl Cala del Moraig en Moraira zich op korte afstand bevinden.

Gelegen op een bevoorrechte verhoogde locatie aan de gewilde zuidzijde van Cumbre del Sol, biedt deze uitzonderlijke woning te koop in Cumbre del Sol, Costa Blanca een ongeëvenaard uitzicht over de Middellandse Zee, aangevuld met indrukwekkende panorama's richting het Sierra Bernia-gebergte. Van zonsopgang boven de kustlijn tot kleurrijke zonsondergangen aan de westelijke horizon vormt het landschap gedurende de hele dag een steeds veranderend decor.

De villa staat op een perceel van 887 m² met een ideale zuidoriëntatie en is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van de prachtige omgeving. Volwassen mediterrane beplanting zorgt voor een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke tuin, terwijl de royale zonneterrassen en het privézwembad uitnodigen om volledig te genieten van het heerlijke klimaat van de Costa Blanca.

Ruime Woonruimte Verdeeld over Twee Verdiepingen

De villa is gebouwd in 2000 en beschikt over circa 229 m² woonoppervlak, verdeeld over twee met elkaar verbonden verdiepingen. De hoofdingang bevindt zich op de benedenverdieping, waar een ruime hal



direct toegang biedt tot het zwembadterras en een naadloze overgang creëert tussen binnen- en buitenleven.

Deze verdieping is ingericht als comfortabele gasten- en familieruimte met drie royale tweepersoonsslaapkamers. Iedere slaapkamer beschikt over ingebouwde kasten en een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy.

Een elegante marmeren trap leidt naar de bovenverdieping, waar de belangrijkste leefruimtes zijn gesitueerd om maximaal te profiteren van het panoramische uitzicht. De ruime open woon- en eetkamer baadt in natuurlijk licht en biedt een schitterend uitzicht over de Middellandse Zee. Daarnaast beschikt de villa over een aparte, volledig beglaasde eetkamer waar u in elk seizoen kunt genieten van het indrukwekkende landschap. De uitzichten strekken zich uit naar het oosten over zee, naar het zuiden richting de iconische Peñón de Ifach en naar het westen over het Sierra Bernia-gebergte. Op uitzonderlijk heldere dagen is zelfs het eiland Ibiza zichtbaar aan de horizon.

Comfortabel Wonen in Elk Seizoen

De volledig uitgeruste keuken grenst aan de leefruimtes en is ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. Via de keuken is er directe toegang tot de woonkamer, terwijl een balkonterras extra buitenruimte biedt om optimaal van de omgeving te genieten.

Op de bovenverdieping bevinden zich tevens een praktische werkkamer en een gastentoilet, waardoor de woning uitstekend geschikt is als permanente woning, vakantieverblijf of voor wie op afstand werkt.

Moderne voorzieningen omvatten airconditioning (warm en koud) in de slaapkamers en woonruimtes, centrale verwarming op gas met radiatoren, dubbele beglazing en een afgesloten privéparkeerplaats voor twee auto's. Dankzij de combinatie van praktische voorzieningen en een tijdloos ontwerp is deze villa perfect geschikt voor zowel permanente bewoning als lange vakanties aan de Costa Blanca.

Kenmerken van de Woning

Villa op het zuiden met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.Privézwembad omringd door ruime zonneterrassen.Drie tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers en ingebouwde kasten.Ruime open woon- en eetkamer met toegang tot een balkonterras.Centrale verwarming op gas, airconditioning, dubbele beglazing en afgesloten parkeerplaats voor twee auto's.Onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin.Prachtig uitzicht op de Peñón de Ifach en het Sierra Bernia-gebergte.Geniet van spectaculaire zonsopgangen boven zee en indrukwekkende zonsondergangen.Ongeveer vijf minuten rijden naar Cala del Moraig en winkelcentra met supermarkten en voorzieningen.Circa tien minuten van Moraira, Benitachell en alle voorzieningen van Jávea.

Leven aan de Kust in Cumbre del Sol

Voor wie op zoek is naar vastgoed in Cumbre del Sol biedt deze villa een unieke combinatie van spectaculaire uitzichten en een uitstekende ligging aan de Costa Blanca. De woning bevindt zich aan de zuidzijde van deze populaire woonwijk, waar twee commerciële centra met supermarkten en dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

De prachtige baai van Cala del Moraig ligt op slechts enkele minuten rijden en staat bekend om haar kristalheldere water en indrukwekkende kustlandschap. De sfeervolle plaatsen Moraira en Benitachell zijn binnen ongeveer tien minuten bereikbaar, terwijl ook Jávea met haar uitgebreide aanbod aan restaurants, winkels, recreatiemogelijkheden en jachthaven vlakbij ligt.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een tweede verblijf of een waardevolle investering aan de Costa Blanca, deze luxe villa in Cumbre del Sol biedt een uitzonderlijke kans om te genieten van spectaculaire uitzichten, royale leefruimtes en een exclusieve mediterrane levensstijl.



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	229 m ²
Lot Afmeting:	887 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-25333

