



listing



Agent Info

Naam:	Sí Spain
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2010
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Website:	https://sispain.co.uk

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 695,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Santa Rosalia Lake Resort
Geplaatst:	29-07-2026
Omschrijving:	

7 nieuwbouwwilla's in het Santa Rosalia Lake and Life ResortDeze exclusieve collectie bestaat uit slechts zeven vrijstaande villa's, gelegen aan de rand van La Reserva, direct tegenover de groene zones en de Beach Club, waarbij sommige villa's ook een prachtig uitzicht op het meer bieden.Ontworpen voor een mediterrane levensstijlDe villa's beschikken over: 3 slaapkamers en 2 badkamers Ontwerp op één niveau + kelder Bebouwde oppervlakte van bijna 250 m² Eigen perceel Privézwembad met toegang in strandstijl Solarium op het dak Enorme kelder met natuurlijk licht Eigen parkeerplaats Directe toegang tot La ReservaEen kelder als geen anderEen van de kenmerkende eigenschappen van de villa's is het spectaculaire ontwerp van de kelder.In plaats van een conventionele ondergrondse ruimte te creëren, is de architectuur zo ontworpen dat er maximaal natuurlijk licht binnenkomt en er een echte uitbreiding van de bovenliggende woonruimtes ontstaat.In het hart van de kelder bevindt zich een prachtige binnenpatio, die de ruimte de hele dag door met daglicht overspoelt. Vanuit deze patio rijst een indrukwekkende accentmuur van natuursteen op die de kelder visueel verbindt met het hoogste punt van het huis, waardoor een uniek architectonisch statement ontstaat.Daarboven laat een speciaal ontworpen dakraam zonlicht binnen, terwijl het interieur volledig tegen de regen wordt beschermd.Op de begane grond opent de woonruimte zich via een indrukwekkende 4,5 meter brede glazen schuifdeur, die volledig in de muur verdwijnt. Hierdoor wordt het interieur naadloos verbonden met het terras en ontstaat er een uitzonderlijk gevoel van ruimte en continuïteit.Het resultaat is een lichte, uitnodigende en uiterst veelzijdige



kelder die gemakkelijk kan worden ingericht als thuisbioscoop, fitnessruimte, speelkamer, enz. De kelder wordt opgeleverd in afgewerkt beton, waardoor kopers de flexibiliteit hebben om de afwerking tijdens de bouw naar eigen wens aan te passen met een reeks optionele pakketten. Deze villa's beschikken over: Een verhoogd ontwerp (ongeveer 1,2 meter boven straatniveau) voor meer privacy. Een elegante ommuring. Nieuw zwembad in strandstijl. Optionele luxe Master Suite, waarbij twee slaapkamers worden samengevoegd tot een indrukwekkende hoofdslaapkamer met vrijstaand bad, dubbele inloopdouche en kleedkamer. Een onovertroffen locatie. Elke villa beschikt over twee voetgangersingangen. Toegang aan de achterzijde via de privéparkeerplaats. Voordeur die direct uitkomt op La Reserva, op slechts een steenworp afstand van het meer, de fitnessruimte en de Beach Club. Dit is een van de weinige kansen om een gelijkvloerse villa aan de waterkant in het resort te bezitten. Uitzonderlijke waarde. Locatie direct aan het water. Bijna 250 m² bebouwde oppervlakte. Privézwembad, solarium, kelder met natuurlijke verlichting en hoogwaardige afwerking.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	241 m ²
Lot Afmeting:	253 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	07961 222720
IMLIX ID:	SRL JDG ROM17 DV 3B

