



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barclays Properties                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Telefoon:         | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Website:          | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 305,517.88 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Urb. La Marina |
| Geplaatst:                  | 29-07-2026     |
| Omschrijving:               |                |

Vrijstaande woning te koop in La Marina met gemeenschappelijk zwembad

Met genoeg presenteren wij deze indrukwekkende, volledig gerenoveerde vrijstaande villa van het model "Lola", ideaal gelegen in de Urbanisatie La Marina, San Fulgencio. ✓De woning maakt deel uit van een exclusieve gemeenschap van slechts 14 huizen, waarvan de bewoners profiteren van een prachtig onderhouden gemeenschappelijk zwembad omgeven door aantrekkelijke tuinen met zowel zonnige als schaduwrijke plekken om te ontspannen.

Deze op het zuiden gelegen villa is uitgebreid en volledig gerenoveerd en omgebouwd tot een ruime en goed uitgeruste woning. Het bevindt zich op een vlak, ✓volledig bestraat perceel in een rustige doodlopende straat, op korte loopafstand van lokale voorzieningen en een uitstekende keuze aan internationale bars, cafés en restaurants. De prachtige stranden van de Costa Blanca liggen op slechts vijf minuten rijden, terwijl de luchthaven Alicante-Elche in ongeveer 25 minuten te bereiken is via de N-332 kustweg. Urbanisatie La Marina biedt een uitgebreid aanbod aan dagelijkse voorzieningen, waarbij omliggende steden en dorpen gemakkelijk bereikbaar zijn met de auto, bus en fiets.

Buiten biedt de onderhoudsvriendelijke tuin parkeergelegenheid op eigen terrein, samen met een keuze uit verschillende zonnige en schaduwrijke zit- en eethoeken, een buitenkraan en twee bergingen. Een eigen poort aan de achterzijde biedt directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen, wat een uitstekende setting creëert om het hele jaar door te genieten van het buitenleven en het klimaat



---

van de Costa Blanca.

De ingang via een veiligheidsdeur komt uit in een lichte eethoek, die in verbinding staat met ✓ een volledig gemoderniseerde onafhankelijke keuken uitgerust met een kookplaat en afzuigkap, een oven op ooghoogte en een koel-vriescombinatie. Een boog leidt naar de comfortabele woonkamer, voorzien van airconditioning en uitstekend natuurlijk licht dankzij een opvallend glasblok-element en een groot raam aan de achterzijde.

Een extra veiligheidsdeur komt uit op een royaal overdekt terras, wat een ideale ruimte biedt om buiten te zitten en te dineren. Daarachter ligt de achtertuin, waar de ligweiden uitkijken op het aantrekkelijke gemeenschappelijke zwembad en de fraai aangelegde tuinen. Trappen leiden naar een handige berging en het zijgedeelte van de tuin. U heeft de beschikking over nog twee extra bergruimtes.

Fantastisch dakterras met opbergmogelijkheden en spectaculair uitzicht op zee en de bergen

De accommodatie omvat een ruime hoofdslaapkamer met inbouwkasten en airconditioning, aangevuld met een stijlvolle en-suite badkamer afgewerkt met marmeren vloeren en wandtegels. De en-suite badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel met een ronde LED-spiegel, opbergkasten, een geïntegreerde wasmachine en inbouwspots in het plafond. Een tweede badkamer met een inloopdouche en een extra tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten maken de binnenruimte compleet. Een buitentrap leidt naar het ruime dakterras (solarium) op het zuiden, compleet met bergruimte en buitenverlichting. Vanaf hier kunnen eigenaren genieten van ✓ een indrukwekkend uitzicht op de zee en de bergen, evenals van het uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad.

Deze prachtig gemoderniseerde vrijstaande villa combineert een gewilde locatie, veel buitenruimte en toegang tot een aantrekkelijk gemeenschappelijk zwembad, waardoor het een uitstekende optie is voor permanente bewoning, vakanties of een ✓ vastgoedinvestering in Urbanisatie La Marina.

Hoogtepunten: Gemeenschappelijk zwembad en tuinen – Waterzuiveringssysteem - Gedeeltelijk gemeubileerd – Vloerverwarming in de hele woning - Aluminium draai-kiepramen met marmeren vensterbanken - Airconditioning – Elektrische poort & parkeren op eigen terrein en nog veel meer!

Makelaars in La Marina

Ontdek het gemak en de opwindende van het kopen van onroerend goed aan de prachtige Costa Blanca met ons betrouwbare vastgoedagentschap in La Marina. Gespecialiseerd in de levendige lokale markt, is ons internationale team toegewijd om u door elk stadium van het huisaankoopproces te begeleiden. Of u nu op zoek bent naar een vakantieverblijf, een toevluchtsoord voor uw pensioen of een investeringsmogelijkheid, wij staan klaar om u te helpen uw perfecte thuis te vinden. Met onze uitgebreide kennis, persoonlijke service en toewijding aan uw tevredenheid is het kopen van onroerend goed aan de Costa Blanca nog nooit zo eenvoudig geweest. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons uw droom waarmaken om een huis te bezitten in deze adembenemende regio.

Welkom in La Marina Urb

Welkom in de Urbanisatie La Marina, een levendige en gewilde woonwijk die een unieke mix biedt van rust en opwindende. Gelegen langs de schilderachtige Costa Blanca, biedt La Marina een scala aan voorzieningen, waaronder charmante lokale winkels, heerlijke restaurants en levendige bars, allemaal tegen de achtergrond van een prachtige natuurlijke schoonheid. Bewoners genieten van gemakkelijke toegang tot ongerepte stranden, schilderachtige wandelpaden en een verscheidenheid aan recreatieve activiteiten, wat ervoor zorgt dat er altijd iets te doen is. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantie-uitje, de Urbanisatie La Marina biedt de perfecte omgeving voor een ontspannen en plezierige levensstijl. Ervaar de warmte van de gemeenschap, de schoonheid van de omgeving en het gemak van alles wat u nodig heeft binnen handbereik.



Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 2                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 98 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 243 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6197 |
|-----------|------|

