



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 240,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Paseo maritimo
Geplaatst:	29-07-2026
Omschrijving:	

Sommige panden worden simpelweg verkocht, terwijl andere deel uitmaken van de geschiedenis van een stad. Dit gebouw behoort zonder twijfel tot die laatste categorie.. . Wij bieden het pand te koop aan waarin jarenlang de bekende Despensa Salmantina was gevestigd, een van de meest gerenommeerde delicatessenwinkels van Torrevieja. Een unieke kans om een karakteristiek commercieel gebouw te verwerven dat bekend staat om zijn uitstekende reputatie, zijn geschiedenis en zijn uitstekende ligging in het centrum van de stad.. . Het gebouw beschikt over 143 m2 bebouwde oppervlakte, verdeeld over drie verdiepingen, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende commerciële activiteiten.. . De begane grond van 56 m2 is ideaal als winkelruimte, showroom of ontvangstruimte voor klanten. De eerste verdieping van 70 m2 biedt volop mogelijkheden als magazijn, kantoor, werkruimte of orderverwerkingsruimte. Op de bovenste verdieping bevindt zich een dakterras van 17 m2, dat extra ruimte biedt voor diverse doeleinden.. . Een van de grootste pluspunten van dit pand is dat het reeds beschikt over professionele installaties, waardoor de toekomstige eigenaar aanzienlijk kan besparen op investeringskosten. Het gebouw is onder andere voorzien van koelcellen en diverse industriële installaties, waardoor het bijzonder geschikt is voor ondernemingen in de voedingssector of andere bedrijven die professionele voorzieningen nodig hebben.. . Dankzij de praktische indeling over meerdere verdiepingen is dit pand bijzonder



aantrekkelijk voor bedrijven die een combinatie zoeken van winkelruimte en een grote opslagcapaciteit, zonder afstand te doen van een toplocatie in het stadscentrum.. . Uitermate geschikt voor onder andere:.. . Webshops en e-commerce.. Distributiebedrijven.. Speciaalzaken.. Delicatessenwinkels.. Gourmetzaken.. Groothandel.. Logistieke bedrijven.. Showrooms met magazijn.. Bedrijven met een grote voorraad.. . De elegante natuurstenen gevel geeft het gebouw een representatieve en professionele uitstraling en vereist nauwelijks onderhoud.. . De centrale ligging in Torrevieja zorgt voor uitstekende zichtbaarheid, veel passerend publiek en een uitstekende bereikbaarheid.. . Het is zeldzaam om een commercieel pand te vinden dat geschiedenis, prestige, functionaliteit en zakelijk potentieel zo perfect combineert. Of u nu een bestaande onderneming wilt voortzetten of een geheel nieuw concept wilt ontwikkelen, dit is een uitzonderlijke investeringskans.. . Belangrijkste kenmerken. Vrijstaand commercieel gebouw.. 143 m2 bebouwde oppervlakte.. Winkelruimte van 56 m2 op de begane grond.. Eerste verdieping van 70 m2.. Dakterras van 17 m2.. Bestaande professionele installaties.. Koelcellen.. Gevel afgewerkt met natuursteen.. Uitstekende ligging in het centrum van Torrevieja.. Historisch pand waarin jarenlang de bekende Despensa Salmantina was gevestigd, een van de meest gewaardeerde delicatessenzaken van de stad.

Algemeen

Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	143 m ²
Lot Afmeting:	56 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-94670

