



listing



Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://smartpropertiesinSpain.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 921,165.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Elche
Geplaatst:	04-08-2026
Omschrijving:	

Er zijn woningen… en er zijn woningen met karakter. Deze prachtige mediterrane finca onderscheidt zich door haar royale indeling, uitstekende staat van onderhoud en de warme, uitnodigende sfeer die u vanaf het eerste moment ervaart. Hier worden de charme van een authentieke Spaanse finca, modern wooncomfort, volledige privacy en een hoogwaardige afwerking op perfecte wijze gecombineerd.

Gelegen op een uitstekende locatie, in een rustige en verzorgde omgeving met een fijne buurt, is dit bijzondere landgoed zowel een ideale gezinswoning als een uitstekende investering. De huidige eigenaren exploiteerden hier met succes een kleinschalig boutiquehotel met de benodigde vergunning. Ook voor de nieuwe eigenaar is het opnieuw verkrijgen van een toeristische verhuurvergunning zonder problemen mogelijk.

Mediterraan wonen op zijn best

Al bij de elektrische toegangspoort ervaart u het bijzondere karakter van dit prachtige landgoed. Achter de poort ontvouwt zich een fraai aangelegde tuin met indrukwekkende palmbomen, mediterrane beplanting, verzorgde gazons en diverse sfeervolle plekken om volledig tot rust te komen.

De ruime, overdekte terrassen met elegante bogen geven de finca haar karakteristieke mediterrane uitstraling. Binnen- en buitenleven lopen hier naadloos in elkaar over, waardoor u het hele jaar door optimaal kunt genieten van het heerlijke klimaat.



Een tuin met de uitstraling van een privéresort

Het absolute middelpunt van de buitenruimte is het indrukwekkende grote zoutwaterzwembad, dat garant staat voor optimaal zwemcomfort.

Het complete zwembadsysteem wordt volledig automatisch aangestuurd via een computersysteem. De pH-waarde wordt continu gecontroleerd en automatisch aangepast, waardoor het water bijzonder zacht en huidvriendelijk blijft.

Direct naast het zwembad bevindt zich een praktisch poolhouse met drie afzonderlijke cabines. Twee cabines zijn voorzien van een douche en de derde beschikt over een toilet. Daarnaast is er een buitendouche aanwezig, ideaal na het zwemmen of een bezoek aan de sauna.

Het wellnessgedeelte wordt compleet gemaakt door een privésauna, waar u het hele jaar door heerlijk kunt ontspannen.

Een paradijs voor levensgenieters

De royale buitenkeuken is ontworpen om samen met familie en vrienden volop te genieten.

Grote traditionele steenoven voor pizza's en brood.

Ruime barbecuehoek.

Aparte kookplaats voor authentieke Spaanse paella.

Diverse gezellige zit- en eetgedeeltes.

Of het nu gaat om ontspannen zomeravonden of uitgebreide diners met familie en vrienden, deze buitenruimte biedt hiervoor de perfecte omgeving.

Een perceel met uitzonderlijke mogelijkheden

Een absoluut hoogtepunt van deze finca is de eigen tennisbaan – een zeldzame voorziening die de exclusiviteit van het landgoed aanzienlijk vergroot.

Eén van de zeven slaapkamers bevindt zich in een vrijstaand gastenverblijf, ideaal voor familie, gasten of personeel.

Voor auto's beschikt de finca over een ruime carport voor twee voertuigen, aangevuld met extra parkeergelegenheid op het terrein.

Duurzaam, praktisch en uitstekend uitgerust

Ook op technisch gebied biedt deze finca alles wat men zich kan wensen.

Zonne-energiesysteem ter ondersteuning van de energievoorziening.

Grote gastank met voldoende capaciteit voor ongeveer één jaar.



Voordelige landbouwwater aansluiting voor de irrigatie van de tuin.

Groot waterreservoir dat ook tijdens de zomermaanden voldoende water levert voor de complete tuin.

Hoogwaardig waterbehandelingssysteem met waterontharder voor de gehele woning, waardoor wasmachine, vaatwasser, leidingen en kranen worden beschermd tegen kalkaanslag.

Extra drinkwaterfilters zorgen voor schoon en hoogwaardig drinkwater rechtstreeks uit de kraan.

Alle gebouwen en voorzieningen zijn volledig legaal geregistreerd.

Perfect onderhouden

De gehele finca verkeert in een uitzonderlijk goede staat van onderhoud. De woning, de tuin en alle buitenvoorzieningen zijn door de jaren heen met veel zorg en oog voor detail onderhouden.

De nieuwe eigenaar kan zonder renovatie direct genieten van alles wat deze prachtige mediterrane finca te bieden heeft.

Belangrijkste kenmerken

Authentieke mediterrane finca op een uitstekende locatie.

Rustige en verzorgde woonomgeving.

367 m² woonoppervlakte op een perceel van 1.997 m².

7 slaapkamers en 4 badkamers.

Vrijstaand gastenverblijf.

Groot computergestuurd zoutwaterzwembad.

Poolhouse met twee douches en een apart toilet.



Sauna.

Eigen tennisbaan.

Prachtig aangelegde mediterrane tuin met palmbomen en een grote variatie aan planten.

Royale overdekte terrassen met karakteristieke bogen.

Buitenkeuken met pizzaoven, barbecue en paella-kookplaats.

Zonne-energiesysteem.

Elektrische toegangspoort.

Dubbele carport.

Grote gastank.

Landbouwwater voor tuinirrigatie.

Wateronthardingssysteem voor de gehele woning.

Aparte drinkwaterfilters.

Alle gebouwen en voorzieningen zijn volledig legaal geregistreerd.

Voorheen succesvol geëxploiteerd als boutiquehotel; een toeristische verhuurvergunning kan opnieuw worden verkregen.

Een woning met karakter



Deze finca overtuigt niet door overdreven luxe, maar door haar authentieke mediterrane uitstraling, royale opzet en uitstekende staat van onderhoud. Elk deel van het terrein is met liefde en aandacht ingericht en straalt de sfeer uit van een privéresort waar rust en kwaliteit van leven centraal staan. Of u nu op zoek bent naar een exclusieve gezinswoning, een ruim vakantieverblijf of een interessante investering met uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur, dit bijzondere landgoed biedt een unieke combinatie van wooncomfort, privacy en de mediterrane levensstijl. Een finca voor iedereen die op zoek is naar iets écht bijzonders: een plek waar rust, kwaliteit van leven en de authentieke mediterrane sfeer samenkomen.

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	367 m ²
Lot Afmeting:	1997 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	966790787
IMLIX ID:	SP4857

