



listing



Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://smartpropertiesinSpain.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,493,002.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Alicante
Geplaatst:	04-08-2026
Omschrijving:	

Te koop aangeboden: een volledig gerenoveerd appartementengebouw op een uitstekende locatie in het centrum van Alicante. Het gebouw bestaat uit 8 appartementen, waarvan 7 momenteel langdurig zijn verhuurd. Hierdoor profiteert de nieuwe eigenaar vanaf de eerste dag van stabiele huurinkomsten. Elk appartement beschikt over een praktische indeling met een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer. Het gebouw is volledig gerenoveerd, inclusief de water-, elektriciteits- en afvoerinstallaties, en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

Bijzonder interessant is het ontwikkelingspotentieel van deze investering. Het momenteel leegstaande appartement kan direct worden verhuurd of naar eigen wens worden gebruikt. Daarnaast bestaat er op langere termijn ruimte om de huuropbrengsten te verhogen, aangezien enkele bestaande huren nog onder het huidige marktniveau liggen. Dankzij de centrale ligging, de grote vraag naar woningen in Alicante en de solide verhuurstructuur is dit object een aantrekkelijke investering met uitstekende mogelijkheden voor waardevermeerdering.

Kenmerken

8 appartementen



7 appartementen momenteel verhuurd

1 leegstaand appartement

Volledig gerenoveerd gebouw

Ca. 427 m² bebouwde oppervlakte

Langlopende huurovereenkomsten

Geen vereniging van eigenaren (VvE)

Centrale ligging in Alicante

Deze woning biedt een zeldzame kans om een volledig appartementengebouw te verwerven op een van de meest gewilde locaties van Alicante, met directe huurinkomsten en aantrekkelijk toekomstig potentieel. Aanvullende documentatie en foto's van de afzonderlijke appartementen zijn op aanvraag beschikbaar. Wij sturen u deze graag toe en beantwoorden met plezier al uw vragen over deze bijzondere investering.

Algemeen

Slaapkamers:	16
Badkamers:	8
Afgewerkte vierkante meter:	427 m ²
Lot Afmeting:	122 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	966790787
IMLIX ID:	SP4862



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

