



## Store in Matosinhos



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 386,436.46 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Porto      |
| Postcode:                   | 4450-161   |
| Geplaatst:                  | 01-08-2026 |
| Omschrijving:               |            |

SUL 482 Viva Matosinhos Sul op een exclusieve manier

Op een paar minuten van het strand en het City Park ligt SUL 482 in een van de meest gewilde gebieden van Matosinhos, met een combinatie van hedendaagse architectuur, comfort en een werkelijk bevoorrechte locatie.

Hier maakt de zee deel uit van het dagelijks leven. De wandelingen langs de kust, de late middagen aan het water, de nabijheid van de metro, restaurants, winkels, voorzieningen en groene ruimtes creëren een kosmopolitische, ontspannen levensstijl die diep verbonden is met de natuur.

Meer dan een plek om te wonen of te investeren, is SUL 482 een zeldzame kans om deel uit te maken van Matosinhos Sul.

### Fractie A - Commerciële ruimte met tuin

Een onderscheidende kans om een bedrijf, atelier, showroom, kantoor of serviceconcept te installeren op een locatie met hoge zichtbaarheid en waarde.

Het gedeelte heeft ongeveer 80 m<sup>2</sup> binnenoppervlak en een buitenruimte van ongeveer 58 m<sup>2</sup>, waardoor een natuurlijke uitbreiding van de commerciële ruimte ontstaat en het verkennen van een tuin, buitenserviceruimte of omgeving die voor klanten is gereserveerd, mogelijk maakt.

Een bijzonder interessante oplossing voor activiteiten die waarde hechten aan imago, exclusiviteit en contact met de buitenwereld.

Comfort en kwaliteit in elk detail



De interieurs combineren elegante materialen met oplossingen die zijn ontworpen voor het dagelijks leven:

- \* Meerlagige eikenhouten vloer;
- \* volledig uitgeruste keuken;
- \* Compact kwarts aanrechtblad;
- \* Toiletten met hangend servies en glazen schermen;
- \* Aluminium frames met dubbel glas;
- \* airconditioning met warmtepomp en ventilatorspoelen;
- \* elektrische luiken;
- \* Beveiligingsdeur;
- \* Geventileerde façade van hedendaags beeld.

Een adres met een heden en een toekomst

Matosinhos Sul brengt strand, natuur, mobiliteit en stadsleven samen in een balans die moeilijk te vinden is.

De nabijheid van de oceaan, het City Park en de metro, gecombineerd met de sterke vraag naar woningen en commercieel in het gebied, maakt deze laatste twee delen een bijzonder relevante kans, zowel voor eigen gebruik als voor investeringen.

Laatste winkel met tuin en laatste appartement met één slaapkamer en voldoende buitenruimte beschikbaar op SUL 482.

Ontdek een andere manier om te leven, werken of investeren in Matosinhos Sul.

Conclusie en betalingsvoorwaarden

Voltooiing wordt verwacht in juni 2027.

20% op CPCV-abonnement

20% booster, acht maanden later

60% in de akte

Energie Categorie: B

#ref:LOJADF005

Gebouwd: 2027

## Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11837/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

LOJADF005

