



## listing



## Agent Info

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Naam:             | BoCasa                                            |
| Bedrijfsnaam:     |                                                   |
| Mistlampen:       | Spain                                             |
| Experience since: |                                                   |
| Service Type:     | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Telefoon:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Website:          | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

## Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,715,409.63 |

## Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | Baladrar   |
| Geplaatst:                  | 05-08-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Deze moderne instapklare woning in de wijk Baladrar combineert zeezicht en uitzicht op de golfbaan met een rustige ligging en een uitstekende bereikbaarheid. Op zeer korte afstand bevinden zich het strand, de Ifach Golf Club en diverse voorzieningen zoals een supermarkt en restaurants.. De woning is voorzien van airconditioning, elektrische vloerverwarming, een alarmsysteem en is voorzien van zonnepanelen. Via de automatische toegangspoort rijdt men zo de privé parkeerruimte op welke ook over een carport beschikt van waar men in een paar stappen de voordeur bereikt.

## Beschrijving van de woning

De woning bestaat uit twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn via zowel een interne- als een externe trap. De entree bevindt zich op de bovenverdieping, hier vinden we op één niveau de ruime woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken. Door de grote schuiframen is dit een lichte ruimte met vrij uitzicht over de golfbaan van San Jaime en staat het in directe verbinding met het zonnige overkapt buitenterras, waar u geniet van een mooi zeezicht. Ook vinden we op dit niveau een gastentoilet en twee ruime slaapkamers, ieder met een eigen en-suite badkamer en inbouwkasten.

Op de onderverdieping vinden we de zeer ruime master bedroom met en-suite badkamer en inbouwkasten. Vanuit deze slaapkamer heeft u via schuiframen directe toegang tot het buitenterras waar ook het zwembad zich bevindt. Verder ook nog een aparte, praktische wasruimte en een multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden als opslag, hobbyruimte of extra (kleine) slaapkamer.

Het buitengedeelte is ruim opgezet en beschikt over een groot terras rondom het privézwembad en is



voorzien van een buitendouche. Ook op de beneden verdieping vind je een heerlijke lounge hoek. De volwassen tuin met palmbomen zorgt voor een aangename sfeer. Ook vanuit hier geniet u van het uitzicht richting de golfbaan.

Belangrijkste kenmerken

Korte afstand tot strand en golfZeezicht en uitzicht op de golf3 slaapkamers met en-suite badkamersGastentoilet Multifunctionele ruimte op benedenverdiepingVolwassen tuin met palmbomenAirconditioning in alle kamers Elektrische vloerverwarmingZonnepanelen Alarmsysteem

## Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 3                   |
| Badkamers:                  | 4                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 307 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1145 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | B |
|---------------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC01-13010 |
|-----------|------------|

