



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barclays Properties                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Telefoon:         | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Website:          | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 356,897.31 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Urb. La Marina |
| Geplaatst:                  | 04-08-2026     |
| Omschrijving:               |                |

Villa te koop in La Marina, met Toegang tot een Gemeenschappelijk Zwembad

Gelegen in een ➡️ rustige privé-gemeenschap van slechts 15 woningen in Urbanisatie La Marina, San Fulgencio, biedt deze vrijstaande villa van het model "Elisa" ruime accommodatie, uitstekende buitenruimtes en directe toegang ➡️ tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad. Met uitzicht op het platteland, een veelzijdige onderbouw en voldoende ruimte voor familie en gasten, is dit een ideale permanente residence, vakantiewoning of beleggingsobject.

Het exterieur is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. Een beglaasde veranda aan de voorzijde biedt een gastvrije entree van de woning, terwijl de pergola, barbecue en eethoek buiten de perfecte setting creëren voor het ontvangen van familie en vrienden. Aan de achterzijde biedt een extra zithoek een meer privé plek om te ontspannen, met een poort die een handige toegang biedt tot het gemeenschappelijke zwembad op slechts een steenworp afstand.

Onderbouw – Een veelzijdige ruimte

Een bijzonder waardevol kenmerk ➡️ is de ruime onderbouw, die uitstekende veelzijdigheid en opbergruimte biedt. Momenteel ingericht met slaapgelegenheid, een hobby-/knutselruimte, een kitchenette en een badkamer met douche, profiteert het ook van afzonderlijke bergingen en gereedschapsruimtes. Eén kamer is ingericht met twee eenpersoonsbedden en een comfortabele zithoek, terwijl de tweede momenteel wordt gebruikt als knutselruimte, wat deze verdieping ideaal maakt voor



---

bezoekende familie, tieners, hobby's of gastenverblijf.

Het hoofdwoongedeelte is licht en uitnodigend, beginnend met een beglaasde veranda die leidt naar de open woon- en eetkamer, compleet met geïntegreerde airconditioning en een plafondventilator voor comfort het hele jaar door. De aangrenzende keuken is voorzien van witte kasten, marmeren werkbladen en een gaskookplaat, terwijl de praktische bijkeuken extra opbergruimte biedt.

De hoofdvilla beschikt over drie slaapkamers. De eerste is een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast en plafondventilator. De tweede is ingericht als kamer met twee eenpersoonsbedden en heeft ook een inbouwkast en plafondventilator. Een badkamer op de begane grond beschikt over een douche, toilet en wastafelmeubel. Een elegante marmeren trap leidt naar de indrukwekkende master suite. Deze ruime slaapkamer is voorzien van inbouwkasten, een plafondventilator, een grote en-suite badkamer met een grote inloopdouche en toegang tot een nieuw afgesloten cirkelvormig terras en solarium waar u kunt genieten van het uitzicht over het omliggende platteland.

Gelegen in de populaire Urbanisatie La Marina, ligt de woning op slechts een korte rit van de gouden zandstranden van La Marina en dicht bij een breed scala aan voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, cafés, medische diensten en lokale markten. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 25 minuten afstand, wat dit een uitstekende keuze maakt voor zowel permanent wonen als vakanties.

Met flexibele woonruimte, aantrekkelijke buitenruimtes, directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en een gewilde locatie, vertegenwoordigt deze vrijstaande Elisa-villa een uitstekende kans om een woning te bezitten in een van de meest gevestigde woonwijken van de Costa Blanca.

✓ Hoogtepunten: Gemeenschappelijk zwembad – Onderbouw – Geïntegreerde airconditioning – Plafondventilatoren – Tal van opbergmogelijkheden – Gedeeltelijk gemeubileerd

Huizen te koop in La Marina

Ons bureau in La Marina is goed gevestigd met meer dan 25 jaar ervaring op de vastgoedmarkt aan de Costa Blanca. Met onze uitgebreide kennis en expertise zijn we toegewijd om u te helpen de perfecte woning te vinden die past bij uw levensstijl en voorkeuren. Als deze aanbieding of een van onze andere woningaanbiedingen u interesseert, neem dan vandaag nog contact op met ons verkoopteam dat bereid is u te helpen uw droomhuis in de zon te vinden!

Het zonnige weer verwelkomt u in La Marina

Met 320 dagen zon per jaar kunt u genieten van een buitenleven vol activiteiten en plezier. De meeste woningen in La Marina bieden ruime tuinen en terrassen waar u het hele jaar door buiten kunt dineren met vrienden en familie. Het heeft ook vele geweldige gezondheidsvoordelen, naast het feit dat we zo dicht bij zoutmeren zijn, die veel mineralen in de lucht dragen en geweldig zijn voor degenen die op zoek zijn naar een gezondere ambiance.

De voordelen van wonen in de Costa Blanca

De Costa Blanca biedt tal van voordelen voor wie op zoek is naar een levendige en bevredigende levensstijl. Zoals eerder vermeld, met meer dan 300 dagen zon per jaar, kunnen bewoners genieten van het warme mediterrane klimaat en een gezonde, actieve levensstijl. De prachtige stranden, kristalheldere wateren en pittoreske kustplaatsen bieden eindeloze mogelijkheden voor ontspanning en verkenning. Bovendien bieden het rijke culturele erfgoed, de heerlijke keuken en levendige lokale festivals een unieke en meeslepende ervaring. Of het nu gaat om de aantrekkingskracht van de azuurblauwe zee, de charme van de historische steden of de warmte van de lokale gemeenschap, de Costa Blanca is een plek waar bewoners echt kunnen genieten van de kunst van het leven.

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces.



---

Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 5                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 84 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 185 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6207 |
|-----------|------|

