



Lagoa, Algarve, para venda, Terreno para construção com Ruína e - Projeto para Moradia T4 piscina e garagem em Porches, Algarve



Agent Info

Naam:	Claudio Abrantes
Bedrijfsnaam:	PalSul-Grupo Retraite Doreé Au Portugal
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Telefoon:	
Languages:	English, Portuguese
Website:	https://www.retraiteimobilierportugal.fr

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 610,223.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Porches
Adres:	Porches
Geplaatst:	01-08-2026

Omschrijving:

Excelente oportunidade para construir a casa dos seus sonhos no Algarve, com vistas panorâmicas sobre o campo e apenas 5 minutos de carro da idílica praia da Sr.^a da Rocha e Armação de Pera. Lote de terreno de 9.730m², com ruína, sita na encantadora vila de Porches, Este imóvel oferece uma oportunidade única para criar uma residência personalizada, ou uma moradia para investimento, numa das zonas mais procuradas da região.

O terreno está vedado com um muro, inclui uma ruína de 102m², tem acesso de terra batida em condições e dispõe de rede de eletricidade perto do terreno, facilitando significativamente o futuro processo de construção.

Disponibiliza uma sugestão de projeto para uma elegante moradia T4 contemporânea com piso térreo, cave, e piscina, cuidadosamente concebida para tirar o máximo partido da localização privilegiada e da envolvente natural. (como consta nas fotos).

O projeto contempla amplas áreas de estar em conceito aberto, 4 quartos en-suite, 1 WC, garagem na



cave, adega e piscina, proporcionando uma combinação perfeita entre conforto moderno, funcionalidade e o verdadeiro estilo de vida algarvio.

Um dos grandes destaques desta propriedade é a sua localização elevada, que proporciona deslumbrantes vistas panorâmicas sobre a paisagem rural envolvente. Aqui, é possível desfrutar de um ambiente de total tranquilidade e privacidade, sem abdicar da proximidade de todas as comodidades e serviços.

A propriedade encontra-se a poucos minutos das praias da Senhora da Rocha, Armação de Pêra e Praia do Carvoeiro, bem como da escola Nobel do Algarve, da Escola Alemã, de supermercados, restaurantes, centros comerciais e do Retail Park de Alcantarilha. Beneficia ainda da proximidade de vários campos de golfe e de excelentes acessibilidades, através da EN125, permitindo uma ligação rápida às principais localidades e pontos de interesse do Algarve.

Quer pretenda desenvolver o potencial projeto existente ou adaptá-lo ao seu gosto e necessidades, esta propriedade oferece a oportunidade ideal para criar uma residência exclusiva no coração do Algarve.

Terrenos desta dimensão, com boas vistas, e uma localização privilegiada são cada vez mais raros. Seja para residência permanente, casa de férias ou investimento, esta é uma oportunidade verdadeiramente excecional.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

- REF: LC070 - REF: 01-LC070

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 102 m²
Lot Afmeting: 9730 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 01-LC070

