



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 163,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Playa Lo Sola
Geplaatst:	11-08-2026
Omschrijving:	

Nieuwbouwtoeristenappartementen op slechts 250 meter van het strand in Los Alcazares. Investeringskansen aan het Mar Menor. Ontdek een uitzonderlijk nieuwbouwproject met toeristenappartementen in Los Alcazares, een van de populairste badplaatsen aan de Costa Cálida. Dit gerenoveerde complex ligt op slechts 250 meter van het strand van Lo Sola en wordt omringd door restaurants, winkels, supermarkten en recreatieve voorzieningen. Het biedt een aantrekkelijke investeringskans met uitstekende verhuurmogelijkheden. Het project omvat de volledige renovatie van een voormalig aparthotel, dat is omgevormd tot een modern wooncomplex met eigentijdse afwerking en hoogwaardige voorzieningen. Deze appartementen zijn ontworpen voor beleggers die op zoek zijn naar zorgeloos eigendom en combineren persoonlijk genot met de mogelijkheid om huurinkomsten te genereren via professioneel beheer van toeristische verhuur. Volledig gemeubileerde appartementen, klaar om van te genieten. Het complex biedt 40 appartementen met één slaapkamer en 2 appartementen met twee slaapkamers, allemaal ontworpen met functionele indelingen en een modern interieur. Elke woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, waardoor het een ideale investering is. Elk appartement beschikt over een stijlvolle, volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur, volledig geïnstalleerde airconditioning en zorgvuldig



geselecteerd meubilair, wat zorgt voor maximaal comfort voor zowel eigenaren als gasten. Optionele ondergrondse parkeerplaatsen zijn te koop, wat extra gemak en meerwaarde biedt. Eersteklas gemeenschappelijke voorzieningen. Bewoners en gasten profiteren van een compleet aanbod aan resortachtige voorzieningen die zijn ontworpen om de vakantie-ervaring het hele jaar door te verrijken. Gemeenschappelijke voorzieningen omvatten: Buitenzwembad Volledig uitgeruste fitnessruimte Moderne coworkingruimte Optionele ondergrondse parkeerplaatsen Deze voorzieningen maken het project bijzonder aantrekkelijk voor vakantieverblijf, terwijl ze tegelijkertijd een ontspannen omgeving bieden voor persoonlijk gebruik. Toplocatie in Los Alcazares Los Alcazares is een van de meest gevestigde vakantieoord aan de oevers van de Mar Menor, beroemd om zijn kalme, ondiepe wateren, lange promenades en het mediterrane klimaat dat het hele jaar door heerst. De stad biedt een breed scala aan restaurants, strandbars, watersporten, golfbanen en winkels, waardoor het een populaire bestemming is voor zowel vakantiegangers als permanente bewoners. Dankzij de uitstekende wegverbindingen zijn Cartagena, Murcia en de omliggende kustlijn van de Costa Cálida ook gemakkelijk te bereiken. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Strand van Lo Sola: 250 m Jachthaven Los Alcazares: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Cartagena: 22 km Murcia: 45 km Internationale luchthaven Murcia: 35 km Internationale luchthaven Alicante: 90 km Een aantrekkelijke investering met fiscale voordelen Naast de uitstekende ligging en het professionele verhuurbeheer kan dit project aanzienlijke fiscale voordelen bieden. Mits aan de geldende wettelijke vereisten wordt voldaan, kunnen kopers profiteren van de verlegregeling voor de btw, waardoor mogelijk de vooruitbetaling van btw of overdrachtsbelasting op het moment van aankoop kan worden vermeden. Verzeker uzelf van uw investering aan de Costa Cálida Deze moderne vakantieappartementen bieden een uitstekende combinatie van ligging, kwaliteit, professioneel beheer en een sterk investeringspotentieel, op slechts een steenworp afstand van het strand. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen, en ontdek deze unieke kans in Los Alcázares.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 59 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: E

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 00-27401



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

