



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Vincent Real Estate                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1999                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Telefoon:         | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Website:          | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 335,207.13 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Playa Flamenca |
| Geplaatst:                  | 10-08-2026     |
| Omschrijving:               |                |

Deze op het zuiden georiënteerde townhouse met vier slaapkamers in Playa Flamenca ligt in het hart van de Orihuela Costa, omgeven door een uitstekend aanbod aan voorzieningen. Een paar bars/restaurants en een grote supermarktketen bevinden zich op slechts een paar minuten lopen, terwijl het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard in ongeveer 10 minuten te voet te bereiken is. De prachtige stranden liggen op ongeveer 20 minuten lopen en diverse gerenommeerde golfbanen zijn binnen 10 tot 15 minuten rijden te bereiken. Deze ruime townhouse biedt een indrukwekkende woonoppervlakte van 167 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen en biedt veelzijdige leefruimte, ideaal voor gezinnen. De begane grond bestaat uit een comfortabele woon-/eetkamer met een trap naar de eerste verdieping, een ruime open keuken, een toilet en een eenpersoonsslaapkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten. Een van de slaapkamers heeft toegang tot een eigen balkon, terwijl de andere uitkomt op een eigen terras. Een gezinsbadkamer compleetert deze verdieping. De benedenverdieping biedt fantastische extra woonruimte en is zowel van binnen als van buiten bereikbaar. Deze ruimte is momenteel opgedeeld in een woonkamer, een open keuken en een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite doucheruimte. Schuifdeuren van glas geven direct toegang tot buiten, waardoor deze verdieping bijzonder geschikt is voor gasten of familieleden. De op het zuiden gerichte voortuin is grotendeels betegeld met een gedeelte kunstgras en beschikt over een pergola met



zonnesherm, wat een comfortabele schaduwrijke plek creëert om te ontspannen en buiten te dineren. De achtertuin is afgewerkt met een combinatie van tegels en kiezels voor eenvoudig onderhoud. De woning maakt deel uit van een gated community met parkeergelegenheid en toegang tot twee gemeenschappelijke zwembaden. Verdere kenmerken zijn airconditioning in alle kamers, met uitzondering van de eenpersoonsslaapkamer, en plafondventilatoren in alle kamers, behalve de slaapkamer op de benedenverdieping. Een ruime en veelzijdige gezinswoning op een fantastische locatie in Playa Flamenca, op korte afstand van winkels, stranden, golfbanen en de uitgebreide voorzieningen van Costa Blanca Zuid.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 167 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | VRE OC1997 |
|-----------|------------|

