



listing



Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	http://tabairarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,067,712.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Moravit
Geplaatst:	11-08-2026
Omschrijving:	

Zuidgerichte Villa op Wandelaafstand van de Kust en Voorzieningen van Moraira

Gelegen in de gewilde kustwijk Moravit, Moraira, op slechts 750 meter van Cala l'Andragó, biedt deze onlangs gerenoveerde villa een aantrekkelijke combinatie van zeezicht, een privézwembad, volop zon en comfort. De woning ligt ideaal voor wie optimaal wil genieten van de levensstijl van Moraira, met winkels, bars, restaurants en de Middellandse Zeekust allemaal binnen handbereik.

De villa ligt op een volledig omheind, zuidgericht perceel van circa 960 m², met een overwegend vlak terrein, ruime buitenruimtes en de hele dag zon. Dankzij de verhoogde ligging biedt de woning mooi uitzicht op zee, wat vanuit de belangrijkste leefruimtes, terrassen en het privézwembad een aangename achtergrond vormt.

De locatie is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar villa's te koop in Moraira met zeezicht. Moravit heeft een centrale ligging en biedt gemakkelijke toegang te voet tot de drie belangrijkste stranden van Moraira, twee grote supermarkten en diverse lokale voorzieningen. Ook het centrum van Moraira is op een aangename wandeling bereikbaar. De route volgt de schilderachtige kustweg en voert langs L'Andragó, Les Platgetes en Playa de l'Ampolla.

Gelijkvloers Wonen met Drie Slaapkamers

De hoofdwoning is volledig op één niveau gelegen, waardoor de villa zowel geschikt is als permanente



woning als voor vakanties. Het hart van de woning wordt gevormd door een ruime open leefruimte van bijna 70 m², bestaande uit een salon, eetgedeelte, moderne keuken en een glazen naya.

Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden uitzicht richting zee. De zuidgerichte ligging versterkt het lichte en aangename karakter van de leefruimte en zorgt voor een vloeiende verbinding tussen het interieur en de ruime buitenterrassen.

De villa beschikt over drie ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen privébadkamer, waardoor er comfortabele accommodatie is voor zowel familie als gasten. De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en verwarming, terwijl de belangrijkste leefruimte beschikt over een efficiënt warmtepompsysteem voor comfort gedurende het hele jaar.

De woning beschikt bovendien over zonnepanelen, die bijdragen aan een hogere energie-efficiëntie en lagere energiekosten.

Privézwembad, Zonnige Terrassen en Buitenleven

De buitenruimte van de villa is ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Het privézwembad wordt omringd door ruime zonneterrassen, met voldoende plaats om te ontspannen, gasten te ontvangen of buiten te dineren.

Het volledig omheinde perceel biedt een goede mate van privacy en beschikt over aangelegde tuinzones, terrassen en parkeergelegenheid. Een buitentoilet, een ruime garage en een aangrenzende berging zorgen voor extra gemak, naast verdere parkeergelegenheid op het terrein.

De combinatie van de zuidgerichte ligging, het relatief vlakke perceel en de ruime terrassen maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor wie op zoek is naar een villa waar men de hele dag en gedurende een groot deel van het jaar van het buitenleven kan genieten.

Extra Ruimte met Mogelijkheden

Een bijkomend voordeel van deze villa is de ruime benedenverdieping, een kelderruimte van circa 76 m², die veel flexibiliteit biedt voor verschillende doeleinden.

Belangrijkste Kenmerken van de Woning

Zeezicht vanuit de villa, terrassen en buitenruimtes

Zuidgerichte ligging met de hele dag zon

Privézwembad met ruime zonneterrassen

Drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer

Bijna 70 m² open leefruimte met moderne keuken en glazen naya

Cala l'Andragó op slechts 750 meter

Op wandelafstand van de drie belangrijkste stranden van Moraira

Twee grote supermarkten en lokale voorzieningen op wandelafstand

Schilderachtige wandeling naar het centrum van Moraira via L'Andragó, Les Platgetes en Playa de l'Ampolla

Zonnepanelen, volledig omheinde tuin en ruime garage met extra parkeergelegenheid

Moravit: Geniet van het beste van het kustleven in Moraira

Voor wie op zoek is naar een woning die het kustleven van Moraira combineert met dagelijks gemak, behoort Moravit tot de meest aantrekkelijke locaties aan de kust. De Middellandse Zee, stranden, restaurants, bars en belangrijke voorzieningen bevinden zich allemaal binnen handbereik, waardoor u een groot deel van Moraira gemakkelijk te voet kunt ontdekken, terwijl de wijk tegelijkertijd een rustige, residentiële sfeer behoudt. Van ochtendwandelingen langs de kust tot ontspannen lunches aan zee en gezellige avonden in het centrum van Moraira: deze locatie maakt het eenvoudig om volop te genieten van de ontspannen mediterrane levensstijl. Voor kopers die zoeken naar villa's te koop in Moraira met zeezicht, biedt Moravit een aantrekkelijke omgeving om te genieten van de zon, het buitenleven en het



karakteristieke kustlandschap van de Costa Blanca Noord.

“Een prachtig gepresenteerde villa met zeezicht te koop in Moravit, Moraira, op wandelafstand van alle voorzieningen.”

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	289 m ²
Lot Afmeting:	960 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	20.4076
-----------	---------

