



Bauernhaus mit Charme im Zentrum von Pirna



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 190,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Germany
Staat/Regio/Pronvincie:	Saxony
Plaats:	Pirna
Geplaatst:	06-08-2026
Omschrijving:	

Sie suchen was besonderes? Jetzt werden Sie fündig, das Baujahr 1768 verrät schon vieles. Wegen zahlreicher Umbauten besteht kein Denkmalschutz mehr, die Immobilie soll aber ins Sanierungsgebiet Pirna aufgenommen werden. Die Immobilie ist an eine r verkehrsreichen Straße gelegen, durch die entstehende Pirna-Umfahrung wird diese aber bald entlastet und ruhiger. Dafür ist die Lage sehr zentral und alles fussläufig erreichbar Insgesamt muss die Immobilie komplett saniert werden also die Elektrik des Hauses und auch die zwei Gasthermen sind nicht mehr zeitgemäss, hier bietet sich ein Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen an. Das Dach wurde nach der Wende neu gedeckt vom Fachm ann, der Dachausbau erfolgte in Eigenleistung, dieser muss sicher zwischenzeitlich sicher erneuert werden. Auch muss sicher einige s an Nebenglass zurück gebaut werden, die Nachkriegsgeneration hat noch zu viel an das Haus angebaut an Vorratsräumen, die heute nicht mehr gebraucht werden. Eine spannende Immobilie für junge Leute, die handwerklich geschickt sind und sich selbst etwas aufbauen wollen.

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/EJEZ-T7/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

ef33923a8c9947bb2d7144f9d2d1d206

