



Plot for sale with project in LLUCMAJOR



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 288,864.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Llucmajor
Geplaatst:	04-08-2026

Omschrijving:

Stadtgrundstück zum Verkauf mit einem Mehrfamilienprojekt in Llucmajor mit einer Fläche von 184 m². Das Projekt wurde vor 11 Monaten in der Stadtplanung von Llucmajor vorgestellt und die entsprechenden Gebühren wurden bereits bezahlt.

Das Design umfasst zwei Einfamilienhäuser, die im Erdgeschoss und im ersten Stock verteilt sind und durch Aufzug und Innentreppe verbunden sind.

Projektlayout:

- Projekt für zwei unabhängige Häuser
- Gebäude im Erdgeschoss + Erdgeschoss
- Kommunikation über Aufzug und Innentreppe
- Beinhaltet private Garage

Oberflächen:

- Oberfläche: 186,63 m²
- Gesamtfläche gebaut: 259,20 m²
- Erdgeschoss gebaut: 149,24 m²
- Erstes Stockwerk gebaut: 110,50 m²
- Wohnung im Erdgeschoss: 87,82 m² nutzbar
- Wohnung im Erdgeschoss: 86,46 m² nutzbar
- Garage: 24,39 m² nutzbar



- Erdgeschoss verteilt auf 2 Schlafzimmer von je 12,32 m², Wohnzimmer mit 20,02 m², Speisesaal mit 10,43 m², Küche mit 11,99 m², 1 Badezimmer, 1 Toilette, Waschraum, Innenpatio mit 16,34 m², Hintergarten mit 20,28 m² und privater Garage

- Erdgeschoss aufgeteilt in 2 Schlafzimmer (13,26 m² und 13,83 m²), ein mit eigenem Bad, 2 Badezimmer, Wohnzimmer mit 13,87 m², Küche und Esszimmer mit 20,17 m², Hauswirtschaftsraum, Haupttreppe mit 22,84 m² und zweiter Terrassen/Balkon mit 7,73 m²

-Gesamtprojekt: 4 Schlafzimmer, 3 komplette Badezimmer, 1 Toilette und 1 Garage

Höhepunkte:

- 189 m² Katastral (184 m² Eigentum)
- Gesamtfläche gebaut: 259,20 m²
- Erdgeschoss gebaut: 149,24 m²
- Erstes Stockwerk gebaut: 110,50 m²
- Erdgeschosswohnung: 87,82 m² nutzbar + Garage mit 24,39 m²
- Wohnung im Erdgeschoss: 86,46 m² nutzbar
- Projekt im fortgeschrittenen Verfahren in der Stadtplanung in Lluçmajor
- Zwei unabhängige Häuser mit Zugang über Aufzug und Treppenhaus
- Nettobaufläche: 1,39 m²/m²
- Erlaubte Höhe: Erdgeschoss + 1 (6,05 m)
- Grundstück an der Hauptstraße, ein paar Meter vom Busbahnhof und Supermarkt entfernt
- Schneller Ausgang zur Autobahn in Richtung Palma und Manacor
- Rückseite mit kommunalem Grünbereich, ohne Baumöglichkeit und mit direktem Zugang zum Park
- Ideal für Investoren oder Bauherren, die ein Projekt mit Verwaltungsfortschritt suchen

Ausgaben und Bedingungen:

- Solarpreis: 250.000 €
- Geschätzte Baukosten: 180.000 €
- IBI: ca. 200 € pro Jahr
- Müll: 246 €/Jahr
- Projekt in der letzten Verwaltungsphase
- Sofort erhältlich zum Verkauf

Standort:

- Lluçmajor, konsolidiertes Stadtgebiet
- In der Nähe des öffentlichen Nahverkehrs und des Supermarkts
- Schneller Zugang zur Palma / Manacor Autobahn

#ref:48889

Algemeen



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Afgewerkte vierkante meter: 198.67 m²
Lot Afmeting: 184 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 48889

