



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 245,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Riogordo
Geplaatst:	06-08-2026
Omschrijving:	

Wij bieden een prachtig en uitzonderlijk stuk grond te koop aan, gelegen op de populaire bergflanken boven Riogordo, zonder twijfel op een van de mooiste locaties van de Axarquía.

Vanaf het perceel geniet u van een volledig vrij en ongerept panoramisch uitzicht over het golvende Andalusische landschap, de omliggende olijf- en amandelgaarden en de iconische rotsformaties van La Gomer en Doña Ana. Dankzij de unieke ligging is het uitzicht blijvend en ervaart u hier een uitzonderlijk gevoel van rust, ruimte en privacy.

Het eigendom bestaat uit twee kadastrale percelen met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 70.000 m². Deze royale oppervlakte biedt de toekomstige eigenaar een unieke kans om zijn droomwoning te realiseren op een van de meest spectaculaire locaties in de regio.

Dankzij de ruime perceeloppervlakte biedt het eigendom bovendien de mogelijkheid om, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente, een nieuwe woning te bouwen volgens de geldende bepalingen van de LISTA (Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía). In veel gemeenten binnen de Axarquía wordt daarbij als richtlijn uitgegaan van een maximale bebouwbare oppervlakte van ongeveer 1% van de perceelgrootte, waardoor er ruimte kan zijn voor een zeer royale woning, volledig ontworpen naar eigen wensen. De uiteindelijke bouw mogelijkheden zijn steeds afhankelijk van de goedkeuring van een bouwproject door de lokale gemeente en dienen te voldoen aan de geldende PGOU of andere lokale stedenbouwkundige voorschriften.

Bovendien bevinden water- en elektriciteitsaansluitingen zich in de onmiddellijke nabijheid van het perceel, wat de realisatie van een toekomstig bouwproject aanzienlijk kan vergemakkelijken.

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een perceel op een werkelijk unieke locatie, waar natuur, privacy en adembenemende vergezichten samenkomen, met het potentieel om hier een exclusieve woning op maat te realiseren.



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 71896 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/MSEN-T48/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: rg2627pa

