



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 415,384.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Valencia
Plaats:	Moraira
Geplaatst:	09-08-2026
Omschrijving:	

Verkoop van 3 commerciële panden in Moraira, momenteel verhuurd, totaal 208,91 m². Een interessante mogelijkheid om drie commerciële panden in Moraira te verwerven, gelegen in het centrum van het dorp, in een gevestigde omgeving met verschillende gebruiksmogelijkheden. Het geheel bestaat uit 3 onafhankelijke kadastrale eenheden, die overeenkomen met drie afzonderlijke commerciële ruimtes. Deze indeling biedt flexibiliteit zowel bij de aankoop als bij het toekomstige beheer van de panden. De panden worden bij voorkeur aangeboden als één geheel bestaande uit de drie units, maar het is ook mogelijk om twee van de drie panden aan te kopen, afhankelijk van de wensen van de koper. Een interessante opportuniteit voor zowel investeerders als zelfstandigen of bedrijven die op zoek zijn naar eigen professionele ruimtes in Moraira, één van de meest gewaardeerde plaatsen aan de Costa Blanca. De panden zijn momenteel verhuurd, waarvan één als kantoor wordt gebruikt, en leveren daardoor inkomsten op via de bestaande huurcontracten. De huidige huurinkomsten vormen niet het belangrijkste verkooppunt van deze eigendom; de meerwaarde ligt vooral in de mogelijkheid om bestaande commerciële ruimtes te verwerven, met huurders aanwezig en verschillende toekomstige gebruiksmogelijkheden. Indeling van de commerciële ruimtes Het geheel bestaat uit drie onafhankelijke units: Commerciële ruimte op de begane grond - 59,45 m² Oppervlakte: circa 59,45 m². Hoofdruimte. 1 toilet. Commerciële ruimte op de begane grond - 48,77 m² Oppervlakte: circa 48,77 m². Hoofdruimte. 1 toilet. Commerciële ruimte in de kelder - 100,69 m² Oppervlakte: circa 100,69 m². Ruime binnenruimte. 1 toilet. De totale oppervlakte van de drie panden bedraagt ongeveer 208,91 m², waardoor verschillende onafhankelijke en aanvullende ruimtes beschikbaar zijn. Mogelijke gebruiksmogelijkheden Door hun indeling zijn de twee ruimtes op de begane grond bijzonder geschikt voor professionele activiteiten, kantoren en dienstverlening, zoals: Professionele kantoren. Advocatenkantoor. Boekhoudkundige of advieskantoren. Dienstverlenende



bedrijven. Makelaarskantoor. Administratieve kantoren. Bedrijven actief in professionele dienstverlening. De commerciële ruimte in de kelder is door zijn grootte en kenmerken bijzonder geschikt als: #13; Opslagruimte. Archief. Extra werkruimte. Ondersteunende ruimte voor een bedrijf of professionele activiteit. De aankoop van de drie kadastrale eenheden samen biedt onafhankelijke en complementaire ruimtes, met flexibiliteit voor verschillende professionele of investeringsdoeleinden. #13; Huidige situatie De drie panden zijn momenteel verhuurd, waarvan één wordt gebruikt als kantoor. #13; De koper kan verschillende mogelijkheden overwegen: #13; De bestaande huurcontracten behouden en de huidige huurinkomsten verder ontvangen. Een toekomstig gebruik plannen volgens de eigen behoeften. Slechts twee van de drie units aankopen. Belangrijke informatie Omdat de commerciële ruimtes momenteel verhuurd zijn en om de privacy en rust van de huurders te respecteren, wordt gedetailleerde informatie over de exacte locatie niet telefonisch of per e-mail verstrekt. #13; Aanvullende informatie over het pand, de verkoopvoorwaarden en de huidige huursituatie wordt persoonlijk verstrekt aan geïnteresseerde kopers. #13; Meer informatie Voor meer informatie over deze opportuniteit, de verkoopvoorwaarden en om eventuele vragen te bespreken, kunt u een afspraak maken op kantoor met Julián Ferrando. #13; Een interessante mogelijkheid om commerciële panden te koop in Moraira te verwerven, met verschillende gebruiksmogelijkheden in een plaats met een sterke residentiële en toeristische aantrekkingskracht gedurende het hele jaar. #13;

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 209 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/LKPI-T1610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10083

