



## RESTAURANT CLÉ EN MAIN – EMPLACEMENT N°1



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Huur          |
| Prijs:         | USD 22,846.14 |

### Locatie

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France            |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France     |
| Plaats:                     | Beaumont-sur-Oise |
| Postcode:                   | 95260             |
| Geplaatst:                  | 07-08-2026        |
| Omschrijving:               |                   |

Vous recherchez un établissement prêt à exploiter ou une opportunité d'investissement à fort potentiel ? Découvrez ce droit au bail idéalement situé au cœur de Beaumont-sur-Oise, dans un secteur dynamique bénéficiant d'une excellente visibilité.<br /><br />Ce local commercial de 106 m<sup>2</sup> est entièrement équipé avec du matériel professionnel de moins de 5 ans, permettant une reprise rapide de l'activité sans investissement lourd. Il dispose d'une salle de restauration chaleureuse pouvant accueillir plus de 40 couverts, d'une cave offrant un espace de stockage appréciable ainsi que d'un système d'extraction parfaitement opérationnel.<br /><br />Son emplacement stratégique, sa configuration fonctionnelle et la qualité de ses équipements en font une opportunité rare pour un restaurateur ou un investisseur souhaitant développer un projet rentable.<br /><br />Atout supplémentaire : les murs commerciaux sont également disponibles à la vente, permettant de sécuriser votre investissement patrimonial et de valoriser votre activité sur le long terme.<br /><br />Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 19 900 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 14 900 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

### Algemeen



---

Afgewerkte vierkante meter: 106 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 100

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 2,400  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T759135/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T759135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1697000

