



## Droit au bail 1 750 m<sup>2</sup> tous commerces, Le Luc



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Huur           |
| Prijs:         | USD 248,076.72 |

### Locatie

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France                     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Plaats:                     | Le Luc                     |
| Postcode:                   | 83340                      |
| Geplaatst:                  | 07-08-2026                 |
| Omschrijving:               |                            |

Le bail autorise tous commerces et un bail neuf peut être établi à la signature.<br /><br />L'ensemble se répartit en deux bâtiments : 1 400 m<sup>2</sup> et 350 m<sup>2</sup>. Le bâtiment de 1 400 m<sup>2</sup> se divise en trois parties distinctes, chacune avec son entrée. Vous exploitez la surface dont vous avez besoin et sous-louez le reste : votre coût d'occupation réel se pilote. L'ensemble est en très bon état.<br /><br />Le local donne directement sur la route, sur un axe supportant plus de 15 000 véhicules par jour. Deux grands parkings se trouvent à proximité.<br /><br />Le loyer s'élève à 48 000 € HT par an, soit environ 27 € HT le m<sup>2</sup> et par an. La taxe foncière est de 8 000 € par an.<br /><br />Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 1750 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 2600 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Deposit:        | EUR 8,000 |
| Date Available: |           |



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1698958

