



## Vous recherchez un espace de travail fonctionnel



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Vastgoed voor: | Huur         |
| Prijs:         | USD 1,865.77 |

### Locatie

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France           |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Pays de la Loire |
| Plaats:                     | Nantes           |
| Postcode:                   | 44300            |
| Geplaatst:                  | 07-08-2026       |
| Omschrijving:               |                  |

Découvrez ce local professionnel d'environ 100 m<sup>2</sup>, en excellent état, situé sur un axe très recherché de l'est nantais, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès rapide au périphérique, aux transports en commun et aux principaux pôles d'activités.<br /><br />Anciennement exploité en laboratoire médical, ce bien offre une configuration particulièrement adaptée aux professions libérales, activités médicales, paramédicales, bureaux, cabinets de conseil, assurances, expertise, formation ou toute activité tertiaire (hors restauration).<br /><br />Le local comprend :<br /><br />Un espace d'accueil lumineux et fonctionnel.<br />Trois bureaux indépendants.<br />Un espace cuisine.<br />Un sanitaire PMR.<br />Une Pièce climatisée, avec la possibilité d'équiper les autres espaces selon vos besoins.<br />Des locaux en excellent état, ne nécessitant que très peu d'aménagements.<br /><br />Une solution flexible :<br />Le local peut être loué dans son intégralité ou faire l'objet d'une organisation en bureaux partagés, idéale pour accueillir plusieurs professionnels indépendants souhaitant mutualiser les espaces et les charges.<br /><br />Conditions locatives :<br /><br />Surface : 100 m<sup>2</sup><br />Loyer : 1 500 € HT / mois pour l'ensemble du local<br /><br />Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 5400 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2018



---

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1517 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 4,500  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T759913/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T759913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1698891

