



listing



Agent Info

Naam:	Spain Property Shop
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Website:	https://spainpropertyshop.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 450,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	11-08-2026
Omschrijving:	

Uitstekende kans om een groot commercieel pand te kopen in een gevestigde wijk van Torrevieja, vlak bij de school "Colegio Inmaculada" en het "Parque de las Naciones" park. Het pand bestaat uit drie commerciële ruimtes die uitsluitend samen worden verkocht, met een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 398,55 m² en 386,98 m² bruikbare oppervlakte. Dankzij de hoekligging en de brede gevels aan meerdere straten beschikt het pand over een uitstekende zichtbaarheid en een sterke commerciële uitstraling. Hierdoor is het zowel interessant voor eigen gebruik als voor een investering op lange termijn.

Oppervlaktes

Lokaal 2: 243,20 m² bebouwd / 237,43 m² bruikbaar

Lokaal 2D: 60,00 m² bebouwd / 57,53 m² bruikbaar

Lokaal 2C: 95,35 m² bebouwd / 92,02 m² bruikbaar

Totaal: 398,55 m² bebouwd / 386,98 m² bruikbaar



De ruimtes worden momenteel in casco staat aangeboden. Hierdoor kan de toekomstige eigenaar de indeling en inrichting volledig aanpassen aan de specifieke behoeften van het toekomstige project. De ruime oppervlakte en de indeling bieden tal van mogelijkheden voor verschillende commerciële, professionele of zakelijke activiteiten, uiteraard afhankelijk van de vereiste vergunningen en de geldende regelgeving.

Gezien de oppervlakte, indeling en ligging biedt het pand mogelijk potentieel voor een project waarbij het wordt omgevormd tot woningen, onder voorbehoud van het verkrijgen van de vereiste stedenbouwkundige vergunningen en het voldoen aan de geldende woon- en bewoonbaarheidsvoorschriften.

Volledig vernieuwde gevel

Het gebouw wordt momenteel onderworpen aan een grondige renovatie van de gevel. De huidige uitstraling wordt vervangen door een veel modernere en eigentijdse gevel in witte en grijze tinten, waardoor het gebouw een aanzienlijk aantrekkelijker uitstraling krijgt. Deze renovatie zal het uiterlijk van het volledige gebouw sterk verbeteren en kan bijdragen aan een grotere aantrekkelijkheid en potentiële waardeverhoging van het gebouw en de commerciële ruimtes na voltooiing van de werken.

Uitstekende locatie in Torre Vieja De commerciële ruimtes bevinden zich in Torre Vieja, naast het Colegio Inmaculada en vlak bij het Parque de las Naciones, in een gevestigde stedelijke omgeving met het hele jaar door activiteit. De combinatie van bijna 400 m², twee hoekliggingen, uitstekende zichtbaarheid, flexibele indelingsmogelijkheden en een volledig vernieuwde gevel maakt dit een interessante kans voor investeerders, bedrijven en professionals die op zoek zijn naar een groot commercieel pand in Torre Vieja.

De 3 commerciële ruimtes worden uitsluitend gezamenlijk verkocht en kunnen niet afzonderlijk worden aangekocht.

De afbeeldingen waarop de toekomstige gevel van het gebouw te zien is, zijn met behulp van kunstmatige intelligentie gegenereerd en dienen uitsluitend ter illustratie. Het uiteindelijke resultaat kan afwijken van de getoonde afbeeldingen.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 398 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1167821



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

