



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 199,000

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	17-08-2026

Omschrijving:

Bouwkavel te koop in Buenas Noches, Estepona, op 300 m van het strand met uitzicht op zee. Een uitstekende kans om een bouwkavel van 755 m² te kopen in Buenas Noches, Estepona, op slechts 300 meter van de Middellandse Zee. Deze op het zuiden gelegen kavel, met een prijs van slechts € 199.000, biedt uitzicht op zee en de mogelijkheid om een privévilla met twee verdiepingen te bouwen. Met het strand en de busverbindingen op loopafstand en zowel Estepona als Manilva op ongeveer vijf minuten rijden met de auto, is dit een bijzonder aantrekkelijke optie voor kopers die hun eigen woning dicht bij de kust willen bouwen.

HET PERCEEL

Het perceel heeft een oppervlakte van 755 m² en biedt de mogelijkheid om een privéwoning te bouwen met twee verdiepingen, waardoor de toekomstige eigenaar de kans krijgt om een woning te creëren die is afgestemd op zijn of haar eigen levensstijl, ontwerp en wensen.

De royale omvang biedt ruimte om comfortabele woonruimtes binnenshuis te combineren met terrassen en een eigen buitenruimte, mits de geldende bestemmingsplannen en bouwvergunning dit toestaan.

Een van de belangrijkste voordelen is de ligging. Met een oriëntatie op het zuiden, zuidoosten en zuidwesten profiteert het perceel van een uitstekende ligging, waardoor er gedurende een groot deel van de dag natuurlijk licht en zonlicht binnenkomt.

UITZICHT OP ZEE & MEDITERRAAN BUITENLEVEN



De ligging aan de kust biedt uitzicht op de Middellandse Zee, een belangrijk kenmerk bij het ontwerpen van een nieuwe villa in dit deel van Estepona.

De ligging biedt interessante mogelijkheden om terrassen en buitenruimtes in de richting van de zee te plaatsen. Een toekomstige villa zou kunnen worden ontworpen rond de levensstijl van de Costa del Sol, met ruimtes om buiten te dineren, zonneterrassen en ontspanning, terwijl men profiteert van het uitzicht op de kust.

OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND

De locatie is een van de sterkste troeven. De mediterrane kustlijn ligt op slechts ongeveer 300 meter afstand, wat dit een zeldzame kans maakt om grond te kopen die dicht genoeg bij het strand ligt om er te voet naartoe te gaan.

Ook busverbindingen liggen op loopafstand, wat extra gemak biedt voor bewoners en bezoekers.

De wijk Buenas Noches ligt op een strategische locatie aan de westkant van Estepona, met gemakkelijke toegang tot de kustweg die Estepona, Casares Costa, Manilva, La Duquesa en Sotogrande met elkaar verbindt.

UITSTEKENDE LIGGING TUSSEN ESTEPONA EN MANILVA

Estepona is in ongeveer vijf minuten met de auto te bereiken, waardoor de jachthaven, de historische oude binnenstad, restaurants, winkels en de boulevard direct binnen handbereik liggen.

In de tegenovergestelde richting zijn Manilva en de omliggende kustgebieden eveneens gemakkelijk te bereiken, terwijl Puerto de la Duquesa en Sotogrande comfortabel met de auto te bereiken zijn.

Deze locatie is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die dicht bij Estepona willen blijven en tegelijkertijd willen genieten van een rustigere woonomgeving vlak bij de zee.

BOUW UW EIGEN VILLA AAN DE COSTA DEL SOL

Met een prijs van € 199.000 voor 755 m² biedt dit perceel een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding voor een locatie die zo dicht bij het strand van Estepona ligt.

Het kan een interessante optie zijn voor kopers die een permanente woning, tweede woning of vakantiehuis aan de Costa del Sol plannen en die er de voorkeur aan geven hun eigen villa te ontwerpen en te bouwen in plaats van een bestaande woning te kopen.

De combinatie van uitzicht op zee, ligging op het zuiden, 755 m² grond, loopafstand tot het strand en de nabijheid van Estepona maakt dit perceel bijzonder de moeite waard om te bezichtigen.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	118 m ²
Lot Afmeting:	755 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5462362



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

