



listing



Agent Info

Naam:	Spain Property Shop
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Website:	https://spainpropertyshop.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 908,709.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	18-08-2026
Omschrijving:	

EXCLUSIEVE DESIGNVILLA MET BINNEN- EN BUITENZWEMBAD OP 1.008 M² PERCEEL IN PINAR DE CAMPOVERDE In een rustige en hoogwaardige woonomgeving van Pinar de Campoverde, gemeente Pilar de la Horadada (provincie Alicante), bevindt zich deze uitzonderlijke vrijstaande villa. De woning combineert moderne architectuur, royale leefruimte en energie-efficiëntie op een perceel van 1.008 m². Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 256 m², verdeeld over begane grond en souterrain, biedt deze villa een doordachte indeling met ruime, lichte leefruimtes en multifunctionele mogelijkheden. De woning beschikt over vijf slaapkamers en vier badkamers, waardoor zij uitermate geschikt is als permanente gezinswoning of als hoogwaardige tweede verblijfplaats aan de Costa Blanca Zuid. Een onderscheidend kenmerk van deze villa is de combinatie van een privé buitenzwembad van circa 32 m² en een binnenzwembad. Dit creëert een spa-waardige woonbeleving en maakt het mogelijk om het hele jaar door van het zwembad gebruik te maken. Het souterrain biedt extra leefruimte die naar wens kan worden ingericht als fitnessruimte, gastenverblijf, kantoor, ontspanningsruimte of wellnessruimte. Op eigen terrein bevinden zich een garage en meerdere parkeermogelijkheden. De tuin en terrassen bieden privacy en diverse zit- en leefzones in het mediterrane klimaat.

ENERGIEPRESTATIE De woning beschikt over energielabel A met een energieverbruik van 25 kWh per m² per jaar en een CO₂-uitstoot van 4 kg per m² per jaar. Het certificaat is geldig tot 1 maart 2034. Dit bevestigt de hoge bouwkwaliteit en lage energiekosten.

HOOFDKENMERKEN Type:



Vrijstaande designvilla Perceel: 1.008 m² Bebouwde oppervlakte: circa 256 m² Verdiepingen: Begane grond en souterrain Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Zwembaden: Binnenzwembad en buitenzwembad circa 32 m² Garage: Ja Energielabel: A Ligging: Rustige residentiële omgeving

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	256 m ²
Lot Afmeting:	1008 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	AG19MLSC142470
-----------	----------------

