



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 440,500

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Casas Pastor
Geplaatst:	19-08-2026
Omschrijving:	

Nieuwbouwvilla's op maat in Pinoso (Alicante): ruime woningen in een natuurlijke omgevingNieuwbouwvilla's op maat van uw levensstijl in PinosoOntdek een unieke kans om uw droomhuis te bouwen in de rustige omgeving van Pinoso, gelegen in het binnenland van Alicante aan de Costa Blanca. Deze moderne, vrijstaande villa's zijn ontworpen op basis van zelfbouw, waardoor kopers kunnen kiezen uit verschillende modellen, indelingen, afwerkingen en percelen om een volledig op maat gemaakte woning te creëren.Pinoso is een charmant Spaans dorpje dat bekend staat om zijn wijngaarden, traditionele cultuur en ontspannen levensstijl. De omgeving biedt een perfecte balans tussen natuur en dagelijkse voorzieningen, met lokale winkels, restaurants en voorzieningen in de buurt. Het is een ideale bestemming voor wie op zoek is naar rust, zonder het contact met grotere steden en de kust te verliezen.Flexibele villontwerpen met moderne architectuurKopers kunnen kiezen uit een verscheidenheid aan villamodellen met 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers, met de keuze uit indelingen met één of twee verdiepingen, en sommige modellen beschikken over een afgesloten garage. De vloeroppervlakken variëren van ongeveer 140 m² tot 280 m², zodat aan verschillende levensstijlbehoeften kan worden voldaan.Elke villa ligt op ruime percelen aan de rand van het dorp Pinoso, met name op landelijke locaties waar de percelen vanaf



10.000 m² beginnen, wat privacy en een onbelemmerd uitzicht op het omringende landschap biedt. Hoogwaardige voorzieningen en energiezuinig wonen Alle villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikken over een privézwembad van 8 x 4 m, een volledig ingerichte keuken met apparatuur en airconditioning via luchtkanalen. De woningen zijn tevens voorzien van aerothermische systemen voor warm water, een versterkte voordeur en volledig ingerichte badkamers met wastafelmeubels en doucheschermen. De buitenruimtes zijn zorgvuldig afgewerkt met betegelde terrassen, zwembadomgevingen en een pad rondom het perceel, terwijl de percelen 3.000 m² aan omheining, toegang voor motorvoertuigen en ongeveer 1.000 m² grind rondom het pand omvatten. Gepersonaliseerde perceelkeuze en zelfbouwproces Er zijn verschillende percelen beschikbaar op diverse locaties rond Pinoso en andere dorpen zoals Aspe, elk met een eigen prijs (voor deze advertentie is als voorbeeld een perceel van 50.000 euro gebruikt; indien een perceel met een andere prijs wordt gekozen, wordt de uiteindelijke prijs dienovereenkomstig herberekend). De bouw vindt plaats op basis van zelfbouw, waarbij betalingen in fasen worden verricht naarmate het project vordert. De geschatte opleveringstermijn bedraagt ongeveer 10 maanden vanaf de verlening van de bouwvergunning. De aannemer regelt alle administratieve procedures – bouwvergunning, architect, papierwerk, enz. – van begin tot eind. Mogelijkheid om voltooide woningen te bezoeken om de afwerking te bekijken. Uitstekende ligging met goede vervoersverbindingen Pinoso biedt een strategische ligging in het binnenland met gemakkelijke toegang tot belangrijke bestemmingen. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 50 km afstand, terwijl de stranden van de Costa Blanca op ongeveer 55 km afstand liggen. Er zijn golfbanen binnen een straal van ongeveer 40 km, en de steden Elche en Alicante liggen op korte rijafstand. Ideaal als investering of permanente woning Deze op maat gemaakte villa's bieden een uitstekende kans om een woning te creëren die is afgestemd op uw behoeften, in een rustige, natuurlijke omgeving, met moderne voorzieningen en een groot investeringspotentieel.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	209 m ²
Lot Afmeting:	10116 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: NB-14360



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

