



listing



Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	https://spainestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 757.18
Huur Tijd Frame:	Per maand

Locatie

Adres:	La Mata
Geplaatst:	25-08-2026
Omschrijving:	

Appartement voor langdurige verhuur vlak bij de zee in La Mata – Residentie Parque Mar. . Bent u op zoek naar een stabiele huurwoning waar u zich geen zorgen hoeft te maken dat u de woning in de zomer moet verlaten? Dan is dit een unieke kans.. . Wij presenteren u dit gezellige appartement met één slaapkamer, gelegen in de prestigieuze residentie Parque Mar aan de Avenida de Bélgica in La Mata (Torrevieja), op minder dan 200 meter van het strand.. . Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, verkeert in uitstekende staat, is volledig gemeubileerd en uitgerust en is direct instapklaar.. . De woning beschikt over een lichte woon- en eetkamer met toegang tot een aangenaam glazen terras, een volledig uitgeruste keuken, één slaapkamer met een tweepersoonsbed en een complete badkamer met een inloopdouche. Hierdoor ontstaat een praktische, lichte en comfortabele woning om het hele jaar door van te genieten.. . Bij de huur zijn tevens een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging inbegrepen, die wordt gedeeld met de eigenaar. Dit biedt extra comfort en praktische opbergruimte.. . Residentie Parque Mar is een afgesloten en beveiligd wooncomplex met gecontroleerde toegang, prachtig aangelegde tuinen en een schitterend gemeenschappelijk zwembad. Het biedt een rustige, veilige en uitstekend onderhouden woonomgeving.. . Een van de grootste voordelen van deze woning is dat zij wordt verhuurd als hoofdverblijf volgens de huidige Spaanse Huurwet (Ley de Arrendamientos Urbanos). De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur zoals bepaald in de geldende wetgeving voor dit type huur, zodat u kunt genieten van een echte langetermijnhuur zonder de onzekerheid dat u de woning



tijdens het zomerseizoen moet verlaten, behalve in de wettelijk voorziene gevallen.. . Belangrijkste kenmerken. . * Eén slaapkamer met een tweepersoonsbed.. * Eén complete badkamer met een inloopdouche.. * Ruime woon- en eetkamer.. * Volledig uitgeruste keuken.. * Glazen terras.. * Volledig gemeubileerd en uitgerust.. * Privéparkeerplaats in de ondergrondse garage inbegrepen.. * Gedeelde berging.. * Gemeenschappelijk zwembad.. * Afgesloten en beveiligd wooncomplex.. * Ruime groene zones.. * Op minder dan 200 meter van het strand van La Mata.. * Langdurige verhuur.. . Huurvoorwaarden. . * Huurprijs: € 650 per maand.. * Borg: één maand huur.. * Aanvullende waarborg: één maand huur.. * Verbruikskosten (water, elektriciteit, enz.) zijn niet inbegrepen in de huurprijs.. * De gemeenschappelijke kosten en de onroerendezaakbelasting (IBI) zijn wel inbegrepen in de maandelijkse huur.. * De eigenaar sluit op eigen kosten een huurwaarborgverzekering af. Om de huurovereenkomst te kunnen sluiten, dient de toekomstige huurder aan te tonen dat hij of zij voldoet aan de solvabiliteitseisen van de verzekeringsmaatschappij.. * De huurder wordt aangeraden een inboedelverzekering af te sluiten om persoonlijke eigendommen en waardevolle bezittingen gedurende de gehele huurperiode te beschermen.. . Bent u op zoek naar een woning dicht bij zee, in een hoogwaardige residentie met alle comfort en de zekerheid van een langdurige huurovereenkomst? Dan heeft deze woning alles in huis om uw nieuwe thuis te worden.. . Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.. . Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	56 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-34914

