



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Select Villas of Moraira                                        |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                 |
| Mistlampen:       | Spain                                                           |
| Experience since: | 2006                                                            |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other  |
| Telefoon:         | +34 (966) 490-861                                               |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Russian, Spanish                     |
| Website:          | <a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a> |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | EUR 1,029,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | La Fossa   |
| Geplaatst:                  | 19-08-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Meer ruimte, meer flexibiliteit en het strand direct voor de deur. Dit gloednieuwe appartement met drie slaapkamers aan het strand van La Fossa biedt een royale woonruimte, een terras op het zuidoosten, een eigen parkeerplaats met berging en uitzicht op de Middellandse Zee en Peñón de Ifach. Met ruime open interieurs, uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen zoals een infinity pool, een verwarmd kinderbad en een speeltuin, is het bijzonder geschikt voor gezinnen of kopers die op zoek zijn naar een grotere woning aan de Middellandse Zee. De toeristenvergunning en de mogelijkheid tot verhuurbeheer bieden bovendien extra flexibiliteit wanneer u de woning zelf niet gebruikt.

### VOLLEDIGE DETAILS

Wonen aan de Middellandse Zee met alle ruimte om het naar eigen smaak in te richten. Een gloednieuw project dat direct aan de strandpromenade van La Fossa Beach in Calpe wordt gebouwd, op de laatst beschikbare bouwlocatie aan de kust in deze gewilde omgeving.

De ligging onderscheidt deze woningen direct van de rest. Het complex heeft een directe toegang te voet tot de boulevard en het strand van La Fossa, waardoor u vrijwel direct toegang heeft tot zo'n 1 km goudgeel zand, helder Midderraans water en een ruime keuze aan restaurants, bars en cafés. U kunt zo naar buiten stappen, de zeelucht opsnuiven en de Middellandse Zee als onderdeel van uw dagelijkse omgeving ervaren.



Het complex bestaat uit 72 woningen verdeeld over twee torens van 17 verdiepingen, met appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, evenals duplex penthouses met 3 slaapkamers en een eigen solarium. Alle woningen zijn op het zuidoosten georiënteerd. Blok 1 biedt uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach, terwijl Blok 2 ook uitzicht biedt op de zoutmeren van Calpe.

De appartementen met 3 slaapkamers bieden extra ruimte en flexibiliteit, waardoor ze bijzonder aantrekkelijk zijn voor gezinnen, mensen die op zoek zijn naar een ruim vakantiehuis of kopers die een woning zoeken die het hele jaar door comfortabel gebruikt kan worden. Grote ramen en glazen deuren laten veel natuurlijk licht binnen in de open woonruimtes en verbinden het interieur met het terras en het omliggende uitzicht.

De appartementen zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder gemotoriseerde rolgordijnen in de woonkamer en de hoofdslaapkamer, gemotoriseerde shutters in de andere slaapkamers, centrale airconditioning (warm en koud), elektrische vloerverwarming in de badkamers, een aerothermisch systeem voor warm water en led-stripverlichting onder de keukenkastjes.

Er is ook de mogelijkheid om de woning gemeubileerd te laten leveren, zodat u direct na de sleuteloverdracht in uw nieuwe huis kunt trekken. Tegen een meerprijs kunt u bovendien kiezen uit diverse afwerkingen en details die aansluiten bij uw persoonlijke smaak.

De gemeenschappelijke voorzieningen voegen een extra dimensie toe aan de levensstijl. Er is een prachtig overloopzwembad voor volwassenen met uitzicht op zee en twee geïntegreerde jacuzzi's, een ontspanningsruimte bij het zwembad met douches, ligstoelen en parasols. Er komt een panoramische fitnessruimte met cardio- en krachttrainingsapparaten, een sauna met douche, kleedkamers en lockers, evenals een buitenfitnesszone, zodat alles binnen handbereik is voor uw gezondheid en fitness. Voor gezinnen is er ook een verwarmd kinderbad en een speeltuin met schommels en glijbanen.

Gecontroleerde toegang voor voetgangers, perimeterbeveiliging, videobewaking en een video-intercom zijn ook inbegrepen voor uw veiligheid.

Deze appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder. Alle woningen hebben een toeristenvergunning, waardoor eigenaren de flexibiliteit hebben om hun woning zelf te gebruiken en deze ook te verhuren als vakantieverblijf wanneer ze zelf afwezig zijn.

Het bezit van een appartement omvat meer dan alleen het appartement zelf. Er is ondersteuning beschikbaar bij het beheer van de verhuur, wat extra gemak biedt voor eigenaren die niet in de buurt wonen. Eigenaren kunnen ook profiteren van toegang tot privileges van de TM Group en uitnodigingen voor geselecteerde evenementen, wat de woonervaring nog waardevoller maakt.

Voor iedereen die Calpe voor het eerst overweegt, is er veel meer te ontdekken dan alleen een prachtig strand. Calpe is een gevestigde mediterrane stad met restaurants, cafés, winkels, een historisch centrum, een vissershaven en jachthaven, en diverse stranden en baaien om te verkennen. De Romeinse ruïnes van de Baños de la Reina bieden een fascinerende plek om te zwemmen tussen archeologische overblijfselen, terwijl de Peñón de Ifach en de omliggende bergen indrukwekkende landschappen en wandelroutes bieden.

Voor wie van een actieve levensstijl houdt, zijn er mogelijkheden om te zeilen, windsurfen, duiken, boottochten te maken en te wandelen, en er is ook een golfbaan in de buurt. Gezinnen kunnen kiezen uit diverse recreatieve activiteiten, zoals karten in de buitenlucht, minigolf en andere attracties, terwijl de zoutmeren een thuis bieden aan een verscheidenheid aan vogels, waaronder flamingo's. Calpe biedt bovendien uitstekende voorzieningen voor het dagelijks leven en gunstige verbindingen, met Alicante en Valencia op korte afstand en goede wegverbindingen via de N-332 en AP-7, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor internationale huiseigenaren.

Deze appartementen met 3 slaapkamers, die naar verwachting in 2027 worden opgeleverd, bieden een



uitzonderlijke locatie in combinatie met alle voorzieningen, flexibiliteit en levensstijl die u nodig heeft. Of u nu op zoek bent naar een ruim familieverblijf, een permanent mediterraan huis of een woning met toeristenvergunning en de mogelijkheid tot vakantieverhuur, deze appartementen combineren een fantastische kans.

Dit is meer dan alleen de aankoop van een huis – het is de kans om te genieten van een luxe levensstijl aan het strand op een van de meest gewilde locaties in Calpe. Neem contact op met Select Villas voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 98 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 125 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: ID03861C

