



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,583,111.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Fossa
Geplaatst:	19-08-2026
Omschrijving:	

Til wonen aan het strand naar een hoger niveau. Dit gloednieuwe duplex penthouse met drie slaapkamers biedt iets werkelijk bijzonders aan het strand van La Fossa in Calpe, op de laatst beschikbare bouwlocatie aan de kust in deze gewilde omgeving. Met een eigen solarium en hydromassagejacuzzi, hoogwaardige apparatuur en afwerkingen, twee parkeerplaatsen en een toeristenvergunning is dit een werkelijk uniek object met een uitzonderlijke ruimte om te genieten van de mediterrane levensstijl, zowel binnen als buiten. Met ondersteuning bij verhuurbeheer, toegang tot groepsvoordelen en uitnodigingen voor geselecteerde evenementen is dit meer dan een huis – het is een unieke kans om te genieten van een levensstijl die je niet vaak tegenkomt.

VOLLEDIGE DETAILS

Voor wie op zoek is naar iets echt bijzonders, is dit wonen aan het strand naar een hoger niveau getild. Gloednieuw duplex penthouse met 3 slaapkamers te koop, direct aan de strandpromenade van La Fossa Beach in Calpe. Dit is het laatste beschikbare bouwterrein aan de kust in Calpe en de ligging maakt deze duplex penthouses meteen uniek. Met directe toegang te voet vanaf het complex tot de promenade en het strand van La Fossa, kunt u zo naar buiten stappen, de zeelucht opsnuiven en genieten van circa 1 km goudgeel zand, helder Midditerraans water en een ruime keuze aan restaurants, bars en cafés vrijwel voor de deur.



Het complex omvat 72 woningen verdeeld over twee torens van 17 verdiepingen, waaronder een selectie appartementen met 1 tot 3 slaapkamers en een duplex penthouse met privésolarium. Alle woningen zijn op het zuidoosten gericht en bieden uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach, terwijl de woningen in blok 2 ook uitzicht bieden op de zoutmeren van Calpe.

Het privésolarium is een van de meest kenmerkende eigenschappen van deze woningen. Ontworpen als een verlengstuk van de woonruimte, omvat het een hydromassagejacuzzi, een bar met aanrechtblad, een douche en stopcontacten voor televisie en verlichting. Zo ontstaat een privé buitenruimte die gebruikt kan worden om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.

Binnenin profiteren de duplex penthouses van hoogwaardige afwerkingen. De specificaties omvatten vloerverwarming, klimaatbeheersing met individuele temperatuurregeling in elke kamer, domotica die via een app te bedienen is, installatie van een alarmsysteem en beveiligingscamera's, een Italiaans ontworpen keuken met hoogwaardige apparatuur en sanitair van Villeroy & Boch met kranen van Hansgrohe in de badkamers.

U kunt ervoor kiezen om de woning volledig gemeubileerd te kopen, zodat u uw nieuwe huis direct kunt betrekken zodra u de sleutels ontvangt.

De gemeenschappelijke voorzieningen voegen een extra dimensie toe aan de levensstijl. Er is een prachtig overloopzwembad voor volwassenen met uitzicht op zee en twee geïntegreerde jacuzzi's, een ontspanningsruimte bij het zwembad met douches, ligstoelen en parasols. Er komt een panoramische fitnessruimte met cardio- en krachttrainingsapparaten, een sauna met douche, kleedkamers en lockers, evenals een buitenfitnesszone, zodat alles binnen handbereik is voor uw gezondheid en fitness. Voor gezinnen is er ook een verwarmd kinderbad en een speeltuin met schommels en glijbanen.

Gecontroleerde toegang voor voetgangers, perimeterbeveiliging, videobewaking en een video-intercom zijn ook inbegrepen voor uw veiligheid.

De duplex penthouses beschikken tevens over twee eigen parkeerplaatsen en een berging in de kelder, wat u waardevolle extra ruimte en gemak biedt voor een groter pand.

Alle woningen beschikken over een toeristenvergunning, waardoor u de flexibiliteit heeft om uw penthouse te gebruiken als uw eigen vakantiehuis of uitvalsbasis aan de Middellandse Zee, met de mogelijkheid om het te verhuren wanneer u er zelf geen gebruik van maakt. Ook is er ondersteuning beschikbaar bij het beheer van de verhuur, wat extra gemak biedt voor eigenaren die niet in de buurt wonen.

Eigenaren profiteren van meer dan alleen het pand zelf. Ze krijgen toegang tot privileges van de TM Group en worden uitgenodigd voor geselecteerde evenementen, wat de woonervaring nog waardevoller maakt.

Voor wie Calpe voor het eerst ontdekt, is er veel meer te zien dan alleen de stranden. Strand La Fossa en de bijbehorende boulevard bieden direct een ruime keuze aan restaurants, cafés en terrassen, terwijl Calpe zelf een historisch centrum, een vissershaven, een jachthaven, winkels en diverse andere stranden en baaien heeft om te verkennen. De Romeinse ruïnes van de Baños de la Reina bieden een fascinerende plek om te zwemmen tussen archeologische overblijfselen, terwijl de Peñón de Ifach en de omliggende bergen een indrukwekkend landschap en mogelijkheden voor wandelingen en verkenning bieden.

Voor wie van een actieve levensstijl houdt, zijn er mogelijkheden om te zeilen, windsurfen, duiken, boottochten te maken en te wandelen, en er is ook een golfbaan in de buurt. Gezinnen kunnen zich vermaken met recreatieve activiteiten zoals karten in de buitenlucht, minigolf en andere attracties. De nabijgelegen zoutmeren bieden een thuis aan diverse vogelsoorten, waaronder flamingo's. Calpe combineert bovendien een kustleven met uitstekende voorzieningen en goede verbindingen. Alicante en



Valencia zijn beide goed bereikbaar via de N-332 en AP-7, en er zijn luchthavens en treinstations in de buurt.

Deze duplex penthouses van Azure Icons, gebouwd door TM Group en naar verwachting opgeleverd in de herfst van 2027, bieden een zeldzame kans om een gloednieuw appartement direct aan het strand te kopen, met een eigen dakterras. Of u nu op zoek bent naar een uitzonderlijk vakantiehuis, een permanente uitvalsbasis aan de Middellandse Zee of een woning met een toeristenvergunning en de mogelijkheid tot vakantieverhuur, dit is een bijzonder aantrekkelijke kans om iets te bezitten dat veel meer te bieden heeft dan een standaard appartement aan het strand.

Dit is meer dan alleen de aankoop van een huis – het is de kans om uw eigen privéruimte boven de Middellandse Zee te bezitten, met het strand letterlijk voor de deur. Neem contact op met Select Villas voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	143 m ²
Lot Afmeting:	234 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03862C

