



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 698,972.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Esparragal de Puerto Lumbreras
Geplaatst:	25-08-2026

Omschrijving:

Ontdek deze indrukwekkende vrijstaande villa in Puerto Lumbreras, een uitzonderlijk ruime woning die privacy, comfort en veelzijdigheid combineert. Gelegen op een volledig omheind perceel van maar liefst 8.384 m², biedt deze eigendom niet alleen een royale gezinswoning, maar ook tal van mogelijkheden voor gastenverblijf, verhuur of een professioneel project.

Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 621 m² onderscheidt deze villa zich vooral door haar indrukwekkende afmetingen en bijzondere indeling. De hoofdwoning beschikt over twee woonlagen, aangevuld met een zeer ruime onderbouw die grotendeels werd ingericht als een zelfstandig appartement/annex.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een bijzonder ruime en lichtrijke open leefruimte met salon, eetgedeelte en een moderne volledig uitgeruste keuken met centraal kookeiland. Grote raampartijen en schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijk licht en een directe verbinding met het zwembad en de terrassen. Verder bevinden zich op deze verdieping drie slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer



met dressing en eigen badkamer, evenals een extra badkamer en praktische bergruimte.

De bovenverdieping biedt nog meer privacy en bestaat uit een ruime zithoek, een vierde slaapkamer met dressing en een royale badkamer met onder andere een inloopdouche en jacuzzi. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een groot dakterras met prachtig open uitzicht over het omliggende landschap en de bergen.

Een absolute meerwaarde is de bijzonder ruime onderbouw van circa 233 m², die zowel intern als via een aparte buitentoegang bereikbaar is. Een groot gedeelte hiervan werd ingericht als een afzonderlijke woonruimte met meerdere slaapkamers, badkamer, keuken en ruime woon- en eetkamer. Hierdoor leent de woning zich uitstekend voor grote gezinnen, gastenverblijf, meergeneratiewonen of – mits de nodige vergunningen – een toeristisch of professioneel concept.

Ook buiten werd volop ingezet op het mediterrane leven. Centraal ligt het indrukwekkende verwarmde privézwenbad van 12 x 4 meter, omgeven door royale zonneterrassen. Daarnaast beschikt de woning over een bijzonder ruime overdekte buitenkeuken en loungezone, compleet ingericht om het hele jaar door gasten te ontvangen en lange avonden buiten door te brengen.

Op het terrein bevindt zich bovendien een vrijstaand gebouw van circa 53 m², momenteel in gebruik als garage, werkplaats en opslagruimte. Op het dak werden zonnepanelen met een vermogen van circa 5 kW geïnstalleerd, waardoor een belangrijk deel van het energieverbruik van de woning kan worden opgevangen.

Het uitgestrekte perceel biedt volop parkeergelegenheid en beschikt daarnaast over een olijfgaard en verschillende fruitbomen met automatisch irrigatiesysteem. De woning is aangesloten op leidingwater, elektriciteit en internet en beschikt eveneens over een afzonderlijke watervoorziening voor agrarisch gebruik. Airconditioning warm/koud, hoogwaardige dubbele beglazing en een pelletkachel zorgen voor extra wooncomfort.

Ondanks de rustige ligging midden in het landschap bevinden de dagelijkse voorzieningen zich verrassend dichtbij. La Estación ligt op minder dan 5 minuten rijden, Puerto Lumbreras op minder dan 10 minuten en de historische stad Lorca op circa 15 minuten. Voor een dag aan zee bereikt u de stranden en gezellige boulevard van Águilas in ongeveer 30 minuten.

Een unieke en bijzonder veelzijdige eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en het echte Spaanse buitenleven, gecombineerd met de mogelijkheid om wonen, gastenverblijf en eventueel een professioneel of toeristisch project op één locatie samen te brengen.

Belangrijkste kenmerken: 8.384 m² perceel · circa 621 m² bebouwd · 4 slaapkamers in de hoofdwoning · ruime zelfstandige annex/onderbouw · verwarmd zwembad 12 x 4 m · grote buitenkeuken · garage/werkplaats · zonnepanelen · olijf- en fruitbomen · panoramisch uitzicht · circa 30 minuten van de kust.

Algemeen

Slaapkamers:

7



Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	621 m ²
Lot Afmeting:	8384 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	WN-62720
-----------	----------

