



listing



Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	http://tabairarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 640,627.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benissa Costa
Geplaatst:	23-08-2026
Omschrijving:	

Mediterrane villa met zeezicht en veel mogelijkheden

Deze charmante villa aan de Benissa Costa biedt een aantrekkelijke combinatie van zee- en valleiuitzicht, royale buitenruimtes en interessant potentieel voor uitbreiding. De woning beschikt over circa 156 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van ongeveer 624 m², verdeeld over twee niveaus, met twee slaapkamers, één badkamer en parkeergelegenheid voor twee auto's.

De villa dateert uit 1973 en biedt een praktische indeling die direct kan worden benut. Tegelijkertijd vormt de benedenverdieping een interessante basis voor kopers die extra woon- of gebruiksruimte willen creëren. Hierdoor is de woning geschikt als permanente woning, tweede huis of vakantieverblijf.

Een sterke verbinding tussen binnen en buiten bepaalt het karakter van deze woning. Zowel de afzonderlijke keuken als de woon-eetkamer met open haard bieden directe toegang tot het ruime terras. Vanaf hier kijkt u uit over de vallei richting de Middellandse Zee – een aangename setting voor ontspannen ochtenden, diners in de buitenlucht en lange avonden met familie of vrienden.

Mediterrane leefruimte met weids uitzicht

De hoofdverdieping is overzichtelijk en functioneel ingedeeld. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers, een ruime badkamer, een aparte keuken en een woon-eetkamer met open haard.

Het grote terras vormt een natuurlijke uitbreiding van de leefruimte. Dankzij de directe toegang vanuit



zowel de keuken als de woonkamer is het uitstekend geschikt voor dagelijks gebruik. Het uitzicht over het landschap en richting zee geeft de buitenruimte bovendien een bijzonder gevoel van ruimte.

Voor kopers die op zoek zijn naar een villa te koop in Benissa Costa, biedt de combinatie van privacy, buitenruimte en zeezicht een aantrekkelijk uitgangspunt.

Uitbreidingsmogelijkheden op de benedenverdieping

Een van de meest interessante kenmerken van de woning bevindt zich onder de hoofdverdieping. Vanaf het terras leiden trappen naar een ruime overdekte terraszone en vervolgens naar de benedenverdieping. Deze ruimte beschikt reeds over geïnstalleerde ramen en biedt daardoor interessante mogelijkheden voor een toekomstige aanpassing. Afhankelijk van de plannen van de nieuwe eigenaar en onder voorbehoud van de vereiste vergunningen, zou hier bijvoorbeeld extra woonruimte kunnen worden gerealiseerd, waaronder twee extra slaapkamers en een badkamer.

Een andere mogelijkheid is het creëren van een zelfstandige gastenruimte, een ruime recreatieruimte of een multifunctionele zone. De bestaande structuur geeft de woning daardoor een interessante mate van flexibiliteit voor de toekomst.

Royale buitenruimtes

Het perceel van circa 624 m² biedt verschillende plekken om optimaal van het mediterrane klimaat te genieten. Naast het grote open terras beschikt de woning over een overdekt terras op het lagere niveau, dat zich uitstekend leent voor buiten dineren, ontspannen of gasten ontvangen.

Aan de praktische kant beschikt de villa over parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's. Dit is niet alleen comfortabel voor dagelijks gebruik, maar ook interessant voor wie de woning als vakantiehuis overweegt.

De combinatie van het ruime perceel, de terrassen, het zeezicht en de uitbreidingsmogelijkheden maakt deze woning tot een veelzijdige aankoop.

Woningkenmerken

Twee tweepersoonsslaapkamers en één ruime badkamer op de hoofdverdieping
Circa 156 m² bebouwde oppervlakte verdeeld over twee niveaus
Perceel van ongeveer 624 m²
Groot open terras met uitzicht over de vallei en de zee
Overdekt terras op het lagere niveau
Woon-eetkamer met open haard en directe toegang tot het terras
Aparte keuken met directe toegang tot het terras
Benedenverdieping met geïnstalleerde ramen en uitbreidingsmogelijkheden
Parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's
Gelegen nabij het strand, het dorpscentrum en de golfbaan, met goede verbindingen

Wonen aan de Benissa Costa

Voor kopers die op zoek zijn naar een woning te koop in Benissa Costa, Costa Blanca, biedt deze villa een interessante balans tussen bestaande woonruimte en mogelijkheden voor de toekomst. De ligging nabij het strand, het centrum en de golfbaan maakt de woning geschikt voor verschillende gebruiksdoeleinden.

Het buitenleven vormt een vanzelfsprekend onderdeel van de woning. De terrassen bieden ruimte om te ontspannen en buiten te eten, terwijl het uitzicht over de vallei richting zee de mediterrane sfeer versterkt. De goede verbindingen dragen bij aan het praktische karakter van de locatie.

De bestaande woning kan onmiddellijk worden gebruikt. De twee slaapkamers, badkamer, keuken en woon-eetkamer vormen samen een functionele woonbasis. De benedenverdieping kan vervolgens op termijn worden aangepast, afhankelijk van de wensen en plannen van de nieuwe eigenaar.

Een woning die met u kan meegroeien

Voor wie op zoek is naar een luxe woning in Benissa Costa, ligt de aantrekkingskracht hier niet alleen in de huidige indeling. De combinatie van locatie, zeezicht, privacy, buitenruimte en ontwikkelingsmogelijkheden biedt ruimte om de woning verder af te stemmen op een persoonlijke



levensstijl.

De villa kan dienstdoen als permanente woning, tweede verblijf of vakantiehuis. De huidige woonruimtes maken direct gebruik mogelijk, terwijl de benedenverdieping een interessant toekomstig project vormt. Met haar mediterrane karakter, uitzicht over de vallei naar zee en perceel van circa 624 m² biedt deze villa een aantrekkelijke mogelijkheid voor kopers die een villa te koop in Benissa Costa zoeken met ruimte voor persoonlijke invulling en verdere ontwikkeling.

"Prachtige villa met zeezicht te koop aan de gewilde Benissa Costa, gelegen op een unieke mediterrane locatie met adembenemend uitzicht over de kust."

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	156 m ²
Lot Afmeting:	624 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4082

