



listing



Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	http://tabairarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 581,989.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Moraira
Geplaatst:	25-08-2026
Omschrijving:	

Mediterrane villa te koop in Moraira met privézwembad

Deze goed onderhouden villa in Moraira, aan de noordelijke Costa Blanca, combineert comfortabel wonen met royale buitenruimtes en een privézwembad. De woning beschikt over drie slaapkamers, drie badkamers en een perceel van 322 m² en is direct klaar om te betrekken. Het centrum van Moraira en het strand liggen op ongeveer vijf minuten rijden.

De villa heeft 131 m² bebouwde oppervlakte, is verdeeld over twee verdiepingen en biedt een praktische indeling die zowel geschikt is voor permanente bewoning als voor ontspannen verblijven aan de Costa Blanca. De belangrijkste leefruimte beschikt over een open keuken, een sfeervolle woonkamer met open haard en directe toegang tot de tuin.

Op de benedenverdieping bevindt zich een aparte slaapkamer met een eigen badkamer, waardoor gasten of familieleden over extra privacy beschikken. Een aparte wasruimte met extra bergruimte maakt deze verdieping compleet.

Comfortabel wonen met een flexibele indeling

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en staat rechtstreeks in verbinding met de buitenruimtes. De open keuken en woonkamer vormen een aangename plek voor het dagelijks leven, terwijl de open haard tijdens de koelere maanden voor extra sfeer en warmte zorgt.



Op deze verdieping bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning en een plafondventilator, wat zorgt voor extra comfort tijdens de warmere maanden.

Op de benedenverdieping bevindt zich de derde tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, voorzien van toilet en een inloopdouche. Deze zelfstandige indeling is bijzonder praktisch voor gasten of familieleden die hun eigen ruimte waarderen. Een aparte wasruimte met extra bergruimte biedt nog meer functionaliteit.

Privézwembad en mediterrane buitenruimte

Het middelpunt van de buitenruimte is het privézwembad van 6 x 3 meter. Het zwembad beschikt over een eigen pomp en filtersysteem, evenals onderwaterverlichting die 's avonds voor een aangename sfeer zorgt.

De privétuin biedt voldoende ruimte om optimaal van het mediterrane klimaat te genieten en tijd buiten door te brengen met familie en vrienden. Dankzij de directe toegang vanuit de woonkamer naar de achtertuin vloeien de binnen- en buitenruimtes op natuurlijke wijze in elkaar over.

Praktische voorzieningen voor het hele jaar

De centrale verwarming in de gehele villa maakt de woning ook geschikt voor gebruik tijdens de koelere maanden. Airconditioning, dubbele beglazing en ingebouwde kasten zorgen voor extra comfort en praktisch woongebruik.

Direct voor de villa is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. De toegang is uitsluitend bestemd voor bewoners, wat extra gemak biedt in het dagelijks leven.

De villa werd gebouwd in 1989 en beschikt over 131 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 322 m². De woning wordt gemeubileerd verkocht, met uitzondering van persoonlijke bezittingen, zodat de nieuwe eigenaar direct van het leven aan de Costa Blanca kan genieten.

Eigenschappen van de woning

3 slaapkamers en 3 badkamers verdeeld over twee verdiepingen

Privézwembad van 6 x 3 meter met pomp, filtersysteem en onderwaterverlichting

131 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 322 m²

Centrale verwarming in de gehele woning

Open keuken en woonkamer met open haard

Airconditioning en plafondventilator in de hoofdslaapkamer

Privétuin met directe toegang vanuit de woonkamer

Dubbele beglazing en ingebouwde kasten

Aparte wasruimte met extra bergruimte

Parkeergelegenheid direct voor de villa met toegang uitsluitend voor bewoners

Mediterraan wonen in Moraira

Moraira, aan de noordelijke Costa Blanca, biedt een aantrekkelijke combinatie van wonen aan de kust, een mediterrane omgeving en mogelijkheden om het hele jaar door van de omgeving te genieten. Vanuit deze villa zijn het centrum van Moraira en het strand in ongeveer vijf minuten met de auto bereikbaar.

Voor kopers die op zoek zijn naar vastgoed in Moraira biedt deze villa een mooie balans tussen privacy, comfort en royale buitenruimte. Het privézwembad en de tuin vormen een ontspannen plek om van het buitenleven te genieten, terwijl de drie slaapkamers flexibiliteit bieden voor zowel bewoners als gasten.

De woning kan worden gebruikt als permanente woning, tweede huis of als comfortabel verblijf aan de Costa Blanca. De gemeubileerde oplevering, het privézwembad, de centrale verwarming en de praktische indeling over twee verdiepingen maken dit een aantrekkelijke optie voor wie op zoek is naar een instapklare villa te koop in Moraira.



Vastgoedgegevens en jaarlijkse kosten

De villa werd gebouwd in 1989 en beschikt over 131 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 322 m². De woning wordt gemeubileerd verkocht, met uitzondering van persoonlijke bezittingen.

De jaarlijkse gemeenschappelijke kosten bedragen ongeveer €600. De jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI) bedraagt ongeveer €485, terwijl de afvalinzamelingsheffing ongeveer €165 per jaar bedraagt.

Deze villa te koop in Moraira combineert een privézwembad, tuin, drie slaapkamers en een goede bereikbaarheid van het centrum en het strand. Daarmee is het een interessante keuze voor kopers die op zoek zijn naar een goed onderhouden woning aan de noordelijke Costa Blanca.

"Deze villa met privézwembad te koop in Moraira biedt een mediterrane levensstijl en comfortabel wonen aan de Costa Blanca."

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	131 m ²
Lot Afmeting:	322 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4084

