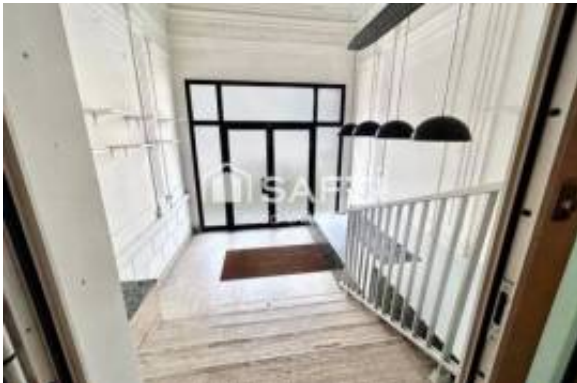




## ? TERGNIER • IMMEUBLE SPACIEUX • IDÉAL GRANDE FAMILLE OU INVESTISSEUR ?



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 278,865.55 |

### Locatie

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France          |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Hauts-de-France |
| Plaats:                     | Tergnier        |
| Postcode:                   | 02700           |
| Geplaatst:                  | 28-07-2026      |
| Omschrijving:               |                 |

Vous cherchez de l'espace et du potentiel ? <br />Cet immeuble est fait pour vous !<br /><br />Situé à Tergnier, ce bien de 347 m<sup>2</sup> vous offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale, projet multi-générationnel ou investissement locatif rentable.<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br />Local de 127 m<sup>2</sup> pouvant rester commercial ou être transformé en logement.<br /><br />Un appartement principal de 111 m<sup>2</sup> :<br />3 chambres, salon/séjour, cuisine, salle de bain, WC et terrasse.<br /><br />Deux logements indépendants :<br />Appartement de 47 m<sup>2</sup> et appartement de 62 m<sup>2</sup>, chacun avec 2 chambres, cuisine ouverte, séjour, salle de bain et WC.<br />Idéal pour louer ou accueillir famille et proches.<br /><br />Extérieurs :<br />Parcelle d'environ 794 m<sup>2</sup>, jardin agréable, terrasse, garage, caves et dépendance.<br /><br />Les plus :<br />Bien entretenu<br />Beaux volumes<br />Fort potentiel<br />Revenus locatifs possibles<br />Extérieurs rares<br /><br />Prix : 250 000 € (honoraires charge vendeur)<br /><br />Contact : 06 15 33 63 30<br />alida.varlet@safti.fr<br /><br />Une belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

### Algemeen



---

Afgewerkte vierkante meter: 347 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 794 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T734806/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T734806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1652112

