



SPECIAL INVESTISSEUR COEUR DE VILLE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 579,807.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Lisieux
Postcode:	14100
Geplaatst:	28-07-2026
Omschrijving:	

Situé au cœur de Lisieux (14100), cet immeuble de rapport offre une opportunité exceptionnelle d'investissement. Idéalement placé dans le centre-ville, il bénéficie d'une grande attractivité grâce à sa proximité avec les commerces, les services et les transports en commun. La ville de Lisieux séduit par son ambiance dynamique et sa vie culturelle riche, offrant un cadre de vie agréable aux habitants. Cet immeuble se compose d'un local commercial au rez-de-chaussée, actuellement loué 2420€ et de plusieurs appartements aux étages. Le premier étage abrite un studio et un T3, tous deux loués, offrant des revenus locatifs de 420€ et 700€ . Le deuxième étage comprend deux studios et un T3 également loués, générant des revenus mensuels de 2 fois 400€ et 750€. Le chauffage collectif au gaz pour les 5 lots assure un confort optimal aux locataires. Des travaux électrique de division de compteur sont à prévoir . Devis déjà réalisé sur demande.

Le bien comprend 18 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1946



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 420 m²
Lot Afmeting: 748 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T737593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1658618

