



IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 283,780

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Troarn
Postcode:	14670
Geplaatst:	28-07-2026
Omschrijving:	

IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN

Idéal investisseur !

Situé au cœur de Troarn, cet immeuble composé de deux logements offre une belle opportunité d'investissement avec un potentiel locatif attractif.

 Au rez-de-chaussée : un appartement T2 d'environ 42 m² comprenant une pièce de vie, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Ancien loyer : 600 € hors charges.

À l'étage : un duplex d'environ 90 m² proposant une pièce de vie lumineuse, une cuisine, trois chambres dont deux en enfilade, deux salles d'eau ainsi qu'un balcon. Ancien loyer : 1 000 € hors charges.

Les deux logements viennent d'être entièrement repeints, permettant une remise en location rapide sans travaux à prévoir.

Les atouts :
? Deux lots indépendants
? Revenus locatifs potentiels de 1 600 € hors charges par mois
? Cave d'environ 9 m²
? Balcon
? Stationnement facile dans la cour commune

Une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un projet patrimonial à proximité de Caen et des axes principaux.

À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 133 m²



Lot Afmeting: 132 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T757852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1679615

