



## Plein centre



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 335,091.44 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Occitanie  |
| Plaats:                     | Carmaux    |
| Postcode:                   | 81400      |
| Geplaatst:                  | 28-07-2026 |
| Omschrijving:               |            |

De nouveau en vente suite à problème de financement.<br />Immeuble de rapport plein centre ville de Carmaux place Jean Jaures qui se compose de trois appartements rénovés:<br />- un T4 qui peut être loué 690 euro, pour le moment vacant.<br />- un T3 loué 540 euros.<br />-un T4 loué 680 euros<br />et de deux commerces un loué 1150 euros et l'autre vacant pouvant être loué 550 euros.<br />L'ensemble bénéficie d'un grand garage en sus;<br />L'immeuble est entretenu, les parties communes sont en bon état et l'emplacement est de premier ordre en plein coeur de ville avec les commodités de stationnement.<br />Chauffage au gaz pour les logements, double vitrage et isolation complète par le toit.<br />Les appartements sont classés D.<br />Idéal investisseurs, à découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 548 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 346 m <sup>2</sup> |

### Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 230 |
|----------------------------------------|-----|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T757878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T757878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1517629

