



Shop in Monte Gordo - 400m from the beach



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 139,620.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Vila Real de Santo António
Postcode:	8900-400
Geplaatst:	21-08-2026

Omschrijving:

Verhuurde winkelruimte met rendement en waardevermeerderingspotentieel - Monte Gordo | 400 meter van het strand

Investeringskansen in een van de meest gewilde gebieden van Monte Gordo.

Winkelruimte van 30,88 m², gelegen op de begane grond van het Veleiro-gebouw aan de Rua Diogo Cão - een straat met een verhoogde voetgangersoversteekplaats en op slechts 400 meter van het strand.

Het pand is momenteel verhuurd voor commercieel gebruik, met een contract geldig tot maart 2027, wat de investeerder direct inkomsten garandeert.

Kerngegevens:

Bruto privéoppervlakte:	30,88 m ²
Gebruik:	Commercieel
Locatie:	Begane grond

Huurovereenkomst:

Huidige huur:	€ 400/maand
Vaste termijncontract tot maart 2027	
Jaarlijkse verhogingen conform wettelijke tarieven	



Waardevermeerderingspotentieel:

De huidige huur ligt onder de gangbare waarden in de omgeving voor panden met deze kenmerken en locatie. Er is ruimte voor huurverhogingen, zoals vastgelegd in het contract, en het is bovendien een gebied met een hoge vraag, wat het mogelijk maakt om het pand tegen een hogere prijs op de markt te brengen.

Strategische locatie:

Slechts 400 meter van het strand

Centraal gelegen in Monte Gordo

Straat met veel voetgangers

Sterke vraag gedurende het hele jaar

Opmerking:

Het pand wordt verkocht met een lopende huurovereenkomst. Mogelijkheid tot onderhandelingen over een vroegtijdig vertrek van de huurder, zonder garantie.

Energie Categorie: C

#ref:CS-LOJ-94457

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 30 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/YUPI-T17824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-LOJ-94457

