



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 917,932.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Cala Advocat
Geplaatst:	27-08-2026
Omschrijving:	

Moderne villa met mediterrane charme op slechts enkele minuten van Cala Baladrar

Prachtige villa te koop in Benissa, gelegen in de gewilde wijk Baladrar, in een gevestigde en rustige woonomgeving. De woning heeft een uitstekende ligging, op slechts 550 meter van het sfeervolle Cala Baladrar, ongeveer 7 minuten lopen. Cala Advocat ligt op 1,3 km en het winkelcentrum Pepe La Sal op slechts 1,4 km afstand.

De villa heeft bovendien een uitstekende verbinding met Moraira, een charmant kustplaatsje dat de traditionele Spaanse sfeer perfect combineert met moderne voorzieningen, waaronder uitstekende restaurants, boetieks, diverse faciliteiten en een prachtige jachthaven.

De woning combineert een moderne bouwstijl met sfeervolle mediterrane elementen, waaronder details in natuursteen. Dankzij de zuidoriëntatie geniet de villa de hele dag van de zon. Daarnaast beschikt de woning over aangename zeezichten en veel rust en privacy, mede dankzij de ligging aan een rustige straat zonder doorgaand verkeer.

De villa is gebouwd op een perceel van 1.000 m² en beschikt over circa 230 m² bebouwde oppervlakte, verdeeld over drie woonlagen die met elkaar verbonden zijn via een trap en lift, plus een kelder.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de entreehal met directe toegang tot een privéterras van 25 m². De hoofdverdieping bestaat uit een afzonderlijke keuken van 12 m², een gastentoilet en een ruime woon-eetkamer van 40 m². De woonkamer sluit aan op een overdekte veranda van 15 m², die vervolgens toegang geeft tot een indrukwekkend buitenterras van circa 100 m². Hier bevinden zich een rechthoekig



zwembad van 28 m², een zomerkeuken, een gezellige eethoek en een comfortabele chill-outzone — ideaal om optimaal van de mediterrane levensstijl te genieten.

Op de benedenverdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 13 m², 12 m² en 12 m². Eén van de slaapkamers heeft directe toegang tot een privéterras van 10 m². Daarnaast zijn er twee volledig uitgeruste badkamers, waarvan één en-suite, evenals een hal en berging.

De kelder, die via de buitenzijde toegankelijk is, beschikt over de technische ruimte van het zwembad. De villa is uitgerust met diverse voorzieningen voor comfort gedurende het hele jaar, waaronder airconditioning met vijf units voor zowel koelen als verwarmen, centrale verwarming, hoogwaardige buitenschrijnwerken en een alarmsysteem.

Buiten beschikt de woning over een privéparkeerplaats met ruimte voor meerdere voertuigen en een onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin met automatisch irrigatiesysteem.

Een bijzonder aantrekkelijke woning dankzij de ligging nabij de zee, zuidoriëntatie, privacy, zeezicht en ruime buitenruimtes. Ideaal als permanente woning, tweede verblijf of investering, met een perfecte combinatie van rust, privacy en een uitstekende bereikbaarheid van de kust en alle voorzieningen.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	250 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC04-20573
-----------	------------

