



Dugo Selo, west, 3-kamerappartement, 63,95 m², 1e verdieping, nieuwbouw

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 255,303

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zagreb County
Plaats:	Dugo Selo
Geplaatst:	29-08-2026
Omschrijving:	

Wij presenteren u een modern appartement met 3 slaapkamers, momenteel in aanbouw, gelegen in een nieuw, exclusief wooncomplex in Dugo Selo. Het appartement is ontworpen voor een comfortabele, veilige en energiezuinige levensstijl.

Het appartement bestaat uit een entreehal van 9,51 m², een ruime open woonkamer met keuken en eetgedeelte van 24,74 m², twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk 8,85 m² en 7,96 m², een badkamer van 5,27 m², een berging van 2,82 m² en een loggia van 4,80 m², die het hele jaar door extra ruimte biedt om te ontspannen en te genieten.

Het woongebouw is gebouwd met een gewapende betonconstructie en strekt zich uit over vier verdiepingen, verbonden door een moderne, geluidsarme lift en een goed onderhouden trappenhuis, wat maximale functionaliteit en toegankelijkheid garandeert.

Er is bijzondere aandacht besteed aan energie-efficiëntie en de kwaliteit van de woningen. Elk appartement is voorzien van vloerverwarming in alle kamers via een lucht-water warmtepomp. Daarnaast zorgen extra lucht-lucht warmtepompen voor een comfortabele temperatuur gedurende het hele jaar en dienen ze als secundaire energiebron. Voor koeling is de installatie van moderne wandairconditioners gepland.

Het buitenkozijnwerk van de gerenommeerde fabrikant MARLEX is vervaardigd van hoogwaardige PVC-profielen met drielaags IZO-glas, in een elegante combinatie van antraciet aan de buitenkant en wit aan



de binnenkant. Alle ramen zijn voorzien van aluminium rolluiken, terwijl de uitgangen naar de loggia's en terrassen bovendien zijn uitgerust met een elektrisch bedieningssysteem.

De veiligheid van de bewoners wordt gewaarborgd door inbraak- en brandwerende toegangsdeuren, terwijl de interieurs worden afgewerkt met hoogwaardige meerlaagse parketvloeren die geschikt zijn voor vloerverwarming. Gemeenschappelijke ruimtes, badkamers en buitenoppervlakken worden bekleed met hoogwaardige keramische tegels in een modern design.

De locatie biedt een ideale combinatie van een rustig gezinsleven en uitstekende vervoersverbindingen. In de directe omgeving bevindt zich het winkelpark Dugo Selo met alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven. Het centrum van Dugo Selo ligt op slechts een paar minuten rijden, terwijl Zagreb snel en gemakkelijk te bereiken is dankzij uitstekende wegverbindingen, de nabijheid van de snelweg en trein- en busverbindingen.

Geplande oplevering: april 2027.

De woning biedt een uitstekende kans op een kwalitatief hoogwaardig gezinsleven, maar ook een veilige investering met potentieel voor waardegroei op lange termijn.

LET OP

Alle kopers van een appartement zijn verplicht om één berging en minimaal één parkeerplaats aan te schaffen. Het is ook mogelijk om meer parkeerplaatsen aan te schaffen, afhankelijk van de beschikbaarheid.

Parkeerplaatsen en bergingen worden berekend op basis van hun coëfficiënt in de prijs van het appartement.

Overdekte PM-coëfficiënt 0,5

Onoverdekte PM 0,25

Bergingcoëfficiënt. 1.0

Geachte klanten, de levering van onze diensten is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden. De prijslijst voor bemiddelingsdiensten is beschikbaar via de volgende links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49553

Mirna Lukić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebouwd:

2026



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	88.34 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	4

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T27293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	680464
-----------	--------

