



Istrië, Poreč: Familiehuis met drie slaapkamers en tuin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 440,721.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Poreč
Geplaatst:	29-08-2026
Omschrijving:	

Een ruime gezinswoning met een totale woonoppervlakte van 135,30 m² wordt te koop aangeboden in een rustige woonomgeving nabij Poreč, in Istrië. De woning is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping en vormt één complete wooneenheid met een praktische indeling die is ontworpen voor comfortabel dagelijks wonen. Met drie slaapkamers, royale binnenruimtes, een overdekt terras, een balkon, een privétuin en parkeergelegenheid vormt deze woning een aantrekkelijke mogelijkheid voor kopers die op zoek zijn naar een gezinswoning of een investeringsobject in de omgeving van Poreč.

De begane grond is ontworpen met het oog op comfortabel en functioneel dagelijks wonen. Een ruime woonkamer sluit op natuurlijke wijze aan op het eetgedeelte en creëert zo een uitnodigende centrale leefruimte voor familiebijeenkomsten, ontspanning en het ontvangen van gasten. De afzonderlijke keuken biedt een speciaal ingerichte ruimte voor koken en het bereiden van maaltijden, terwijl er tegelijkertijd een duidelijke scheiding behouden blijft tussen de keuken en de belangrijkste woonruimtes.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een apart toilet, wat extra comfort biedt voor zowel bewoners als bezoekers. Onder de trap bevindt zich een praktische bergruimte, waardoor een ruimte die anders ongebruikt zou blijven efficiënt wordt benut en er extra plaats beschikbaar is voor het opbergen van huishoudelijke artikelen en andere dagelijkse behoeften.

De eerste verdieping is voornamelijk bestemd voor het privé-slaapgedeelte van de woning. Deze verdieping bestaat uit drie slaapkamers en één badkamer en biedt daarmee voldoende ruimte voor comfortabel gezinsleven. De indeling zorgt voor een praktische scheiding tussen de sociale en gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond en de meer privé gelegen woon- en slaapvertrekken op



de bovenverdieping.

Een van de bijzonder waardevolle kenmerken van deze woning is het ruime overdekte terras op de begane grond. Deze buitenruimte is ideaal om te dineren, gezellig samen te zijn en gedurende een groot deel van het jaar tijd in de buitenlucht door te brengen. Dankzij de overkapping kan het terras vaker en veelzijdiger worden gebruikt en vormt het een natuurlijke uitbreiding van de binnenruimtes van de woning naar de omliggende buitenomgeving.

Naast het overdekte terras op de begane grond beschikt de woning ook over een balkon op de eerste verdieping. Samen bieden deze buitenruimtes extra plaats voor ontspanning en dragen ze bij aan de algemene functionaliteit en aantrekkelijkheid van de woning.

Het privé-buitenterrein omvat een gazon, verharde toegangs- en looppaden en ruimte voor het parkeren van voertuigen. De combinatie van groene en verharde oppervlakken vormt een praktische basis voor dagelijks gebruik en biedt tegelijkertijd aanvullende mogelijkheden voor landschapsinrichting en verdere aanpassingen aan de voorkeuren en behoeften van de toekomstige eigenaar.

De buitenruimte biedt aanzienlijk potentieel voor verdere verbeteringen en een persoonlijke inrichting van de tuin en het omliggende terrein. Afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar kan de tuin zo worden ingericht dat er extra ruimtes ontstaan voor ontspanning, buitenactiviteiten of andere voorzieningen die het residentiële karakter van de woning aanvullen.

Het interieur van de woning is op een eenvoudige en functionele manier ontworpen en ingericht. Er valt veel natuurlijk licht naar binnen, wat bijdraagt aan een aangename en comfortabele woonomgeving in de gehele woning. De overzichtelijke en praktische indeling biedt toekomstige eigenaren bovendien de mogelijkheid om het interieur aan te passen aan hun persoonlijke stijl, individuele behoeften en wensen.

Met 135,30 m² woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen, drie slaapkamers, één badkamer, een apart toilet, een ruime woonkamer met eetgedeelte, een afzonderlijke keuken, bergruimte, een overdekt terras, een balkon, een tuin en parkeergelegenheid biedt deze woning alle essentiële kenmerken die nodig zijn voor een praktisch en comfortabel gezinsleven.

De woning is bijzonder geschikt voor kopers die op zoek zijn naar een permanente gezinswoning in de ruimere omgeving van Poreč. Tegelijkertijd bieden de indeling, de buitenruimtes en de nabijheid van Poreč mogelijkheden voor toeristisch gebruik, waardoor deze woning ook een interessante optie vormt voor kopers die de aankoop van een vakantiewoning of een vastgoedinvestering in Istrië overwegen.

De rustige woonomgeving biedt een comfortabele leefomgeving buiten de drukste stedelijke gebieden, terwijl Poreč en de voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven gemakkelijk bereikbaar blijven. Deze combinatie maakt de woning geschikt voor permanente bewoning, gezinsvakanties of gebruik voor toeristische doeleinden.

Poreč is een van de aantrekkelijkste bestemmingen aan de westkust van Istrië en staat bekend om zijn Adriatische kustlijn, historische oude binnenstad, stranden en goed ontwikkelde toeristische infrastructuur. De ruimere omgeving van Poreč combineert rustige woonwijken met gemakkelijke



toegang tot winkels, restaurants, scholen, diensten, recreatieve voorzieningen en talrijke attracties langs de kust. De gewilde ligging en sterke toeristische aantrekkingskracht maken vastgoed nabij Poreč bijzonder interessant voor kopers die op zoek zijn naar een gezinswoning, vakantiewoning of investeringsobject in Istrië.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking!

Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de Wet op de vastgoedbemiddeling.

De bemiddelingscommissie bedraagt 3% + BTW en is verschuldigd bij ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst.

<https://vastgoedistrie.nl>

Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4156

Marino Bančić
Savjetnik za nekretnine
Mob: +385 95 363 1895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marino@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	135.3 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Aantal verdiepingen:	2
----------------------	---

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

315460

