



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 675,233.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Valle del Portet
Geplaatst:	29-08-2026
Omschrijving:	

Deze charmante gelijkvloerse villa in Valle del Portet, Benitachell, is prachtig onderhouden en direct klaar om in te trekken. Het is een ideale, onderhoudsarme woning, omgeven door aantrekkelijke, gemakkelijk te onderhouden tuinen en terrassen. De villa beschikt over een privézwembad en een buitenkeuken met ingebouwde barbecue, perfect voor een ontspannen mediterrane levensstijl en om gasten te ontvangen. Er is ook een extra tuingedeelte dat mogelijkheden biedt voor verdere ontwikkeling. Op slechts 2 minuten rijden van een grote supermarkt en lokale winkels, en minder dan 8 minuten van het centrum van Moraira en de prachtige stranden, is de locatie moeilijk te evenaren. Deze gezellige villa is vanaf de eerste dag klaar om van te genieten en is perfect als gezinswoning, vakantiehuis of investering. ACCOMMODATIE: Open woon-/eetkamer, keuken, hal, drie tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), gezinsbadkamer, bijkeuken/berging.

BUITEN: Oprit, overdekte veranda (12,21 m²), terrassen, bloembedden, zomerkeuken met barbecue (5,88 m²), zwembad van 8 x 4 m², buitendouche, trap naar extra tuingedeelte.

VOLLEDIGE DETAILS

Deze comfortabele familievilla, die te koop staat, voelt direct gastvrij en huiselijk aan. De villa is gelijkvloers en ligt op een verhoogd perceel op het zuiden, waardoor u kunt genieten van een rustig uitzicht over de Cumbre-heuvels, met in de verte een glimp van de Middellandse Zee. De woning is vanaf



straatniveau bereikbaar via een elektronische poort en biedt parkeergelegenheid op de oprit voor drie auto's. De onderhoudsvriendelijke voortuin, met mediterrane struiken en grindperken, maakt een uitnodigende eerste indruk. Een kleine trap leidt naar het huis en het zwembad met terras, waar dubbele openslaande deuren toegang geven tot de voordeur en direct de woonruimte betreden.

De open woon- en eetkamer is voorzien van een open haard met schoorsteen, terwijl een gedeeltelijk rond balkenplafond voor extra karakter zorgt. Een plafondventilator en airconditioning (warm en koud) zorgen voor een comfortabele en gezellige ruimte om het hele jaar door te vertoeven.

De aparte, compacte keuken is volledig uitgerust met een grote koel-vriescombinatie, een ingebouwde elektrische kookplaat met afzuigkap en een oven. Granieten werkbladen worden gecombineerd met strakke witte boven- en onderkasten, die veel opbergruimte bieden.

Via de boogvormige doorgang leidt de hal naar de drie slaapkamers, waarvan er één momenteel is ingericht met twee eenpersoonsbedden. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van plafondventilatoren, airconditioning (warm en koud) en inbouwkasten. Aan het einde van de hal bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen en-suite badkamer met een ruime inloopdouche met dubbele regendouchekop, een zwevend wastafelmeubel met spiegel, toilet en handdoekradiator. De moderne gezinsbadkamer beschikt over een douche boven een ligbad van normale afmetingen, een vrijstaande wastafel en een badmeubel. Er is tevens een bijkeuken met een wasmachine en voldoende opbergruimte, evenals de gasboiler.

De villa is goed onderhouden en heeft een neutrale inrichting. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas, horren, rolgordijnen en veiligheidsroosters. Centrale verwarming op gas en airconditioning zorgen het hele jaar door voor comfort, en de villa is aangesloten op de riolering.

De buitenruimte is zeer overzichtelijk van formaat, en dankzij de ligging op het zuiden geniet u de hele dag van de zon. Grenzend aan de hoofdingang bevindt zich de overdekte veranda met balkenplafond, waar een zonnescherm schaduw biedt op warmere dagen en een heerlijke plek creëert om buiten te dineren en te genieten van het uitzicht over de vallei en de zee.

De terrassen bieden veel privacy en zijn niet zichtbaar vanaf de tuin. U kunt kiezen uit zonnige en schaduwrijke plekjes om te genieten van uw ochtendkoffie, te ontspannen met een boek of een glas wijn te delen. Het niervormige zwembad is perfect om af te koelen op warme zomerdagen, terwijl de omliggende terrassen volop ruimte bieden om te zonnebaden en te relaxen. Er is ook een buitenkeuken met een bar, een spoelbak, een ingebouwde barbecue en veel opberg- en werkruimte, waardoor deze ideaal is om buiten te koken en gasten te ontvangen.

Vanuit hier leidt een poort naar een achterterras en een tuin met een handige buitendouche. Een trap leidt naar een grote tuin met mediterrane struiken en zelfs een vijgenboom, die een vredige oase vormt. Deze extra tuin biedt talloze mogelijkheden, of u nu een productieve moestuin wilt aanleggen, een sport- of jeu de boules-veld wilt creëren, een speelplek voor kinderen wilt inrichten, of gewoon een extra onderhoudsarme buitenruimte wilt om te ontspannen en te entertainen.

De villa ligt op slechts drie minuten rijden van winkels en andere voorzieningen en is ideaal gelegen, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving. Het traditionele Spaanse stadje Benitachell, met zijn wekelijkse markt, winkels en restaurants, ligt vlakbij, terwijl de prachtige stranden en het levendige centrum van Moraira op minder dan acht minuten rijden liggen.

Deze charmante villa is prachtig gepresenteerd en direct klaar om in te trekken. Het is een onderhoudsvriendelijke woning die zich uitstekend leent als permanente woning, vakantieverblijf of investeringsobject voor verhuur.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	115 m ²
Lot Afmeting:	865 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03858BL

