



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,189,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Arnella
Geplaatst:	31-08-2026
Omschrijving:	

Gelegen op 125 meter boven zeeniveau transformeert deze villa de beleving van de Costa Blanca en wordt het omringende landschap het middelpunt van het dagelijks leven. Deze woning ligt in de rustige residentiële wijk La Arnella in Moraira en heeft een bevoorrechte ligging met spectaculaire zonsopgangen boven de Middellandse Zee en het dennebos aan de achterzijde, evenals onvergetelijke zonsondergangen over de bergen aan de voorzijde. De locatie is uitstekend: op slechts vijf minuten rijden van het centrum en de jachthaven, en op circa twintig minuten wandelen van de geliefde baai van El Portet. De toegang tot het perceel valt op door ruimte en functionaliteit. Een dubbele automatische stalen poort leidt naar een royale oprijlaan met parkeergelegenheid voor vier tot vijf auto's inclusief een schaduwrijke plek onder een schaduwdoek en een afgesloten garage met directe toegang tot de woning. Het gehele perceel is volledig omheind, wat optimale rust biedt voor gezinnen en veiligheid voor huisdieren. De buitenverlichting met bewegingssensoren zorgt 's avonds voor een warme en veilige sfeer. Het interieur van het huis is helder, licht en uitnodigend. Op de begane grond sluit het woongedeelte via grote raampartijen naadloos aan op een ruime overdekte naya bij het zwembad van 10x5 meter: de ideale plek voor diners in de buitenlucht of ontspanning in de schaduw. De buitenruimte beschikt tevens over een zomerkeuken met ingebouwde barbecue en een jacuzzi, ontworpen met maximale privacy zonder inblik dankzij het aangrenzende beschermde dennebos. De indeling op de begane grond omvat een ingerichte keuken met ontbijthoek, een aparte wasruimte en twee royale



slaapkamers. De hoofdsuite beschikt over een eigen inloopkast en een grote badkamer met ligbad en aparte douche, terwijl de tweede slaapkamer direct toegang biedt tot het zwembadterras. Op de bovenverdieping benut de architectuur het uitzicht optimaal: een woon en eetkamer met grote panoramische ramen en een overdekt balkon met zicht op zee. Deze verdieping herbergt bovendien een derde slaapkamer met ensuite badkamer, ideaal voor gasten. Deze villa is ontworpen om het hele jaar door comfortabel te wonen en is voorzien van centrale verwarming op gas, airconditioning, veiligheidssluitingen en horren voor alle ramen, evenals een ruime opslagruimte in de onderbouw. Voor wie de mogelijkheden vergelijkt bij makelaars in Moraira, biedt deze woning in La Arnella een compleet en veelzijdig thuis, perfect geschikt als permanente residentie of als hoogwaardige vakantieinvestering. Het dubbele uitzicht op zee en bergen gecombineerd met de privacy van La Arnella maken deze villa tot een unieke kans op de markt; neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te plannen.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	295 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-26689-CA

