



Building for Sale in Anjos, Lisbon | Project Approved and Work Started



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 826,040.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Postcode:	1150-034
Geplaatst:	24-08-2026

Omschrijving:

Es gibt Assets mit Potenzial. Und es gibt Vermögenswerte, die bereits die zeitaufwändigsten Phasen der Immobilienentwicklung überwunden haben.

Das Projekt stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Gebäude in vollständiger Sanierung zu erwerben, mit einem genehmigten Projekt, einer erteilten Baugenehmigung und bereits begonnenen Arbeiten im Zentrum von Lissabon.

Dieses Gebäude befindet sich in Anjos, zwischen der Avenida Almirante Reis und der Intendente, mit einer Bruttofläche von etwa 330 m², verteilt sich auf vier Stockwerke und wurde für die Schaffung von vier Wohneinheiten entworfen:

T0
T1
T1+1
T3

Die Innenabrisse sind abgeschlossen und die erste Platte bereits fertiggestellt, sodass der neue Eigentümer die Entwicklung in einem fortgeschrittenen Stadium übernehmen und die Fertigstellung sowie Kommerzialisierung des Projekts beschleunigen kann.



Die Maßnahme sieht eine umfassende Sanierung des Gebäudes vor, wobei die traditionelle Lissabonner Fassade erhalten bleibt und das Innere von Grund auf neu gestaltet wird, mit zeitgemäßen Lösungen, die auf Qualität, Komfort und Funktionalität ausgerichtet sind.

Einige der Fraktionen profitieren von privaten Außenbereichen. Das T3, das sich oben im Gebäude befindet, sticht durch seinen unabhängigen Eingang hervor und bietet ein Wohnerlebnis, das dem einer Villa im Herzen von Lissabon nahekommt.

Die Vielfalt der Typologien ermöglicht es ihm, auf verschiedene Segmente des Wohnmarktes zu reagieren - von Investoren und jungen Berufstätigen bis hin zu Familien, die in einer zentralen, dynamischen und wertvollen Gegend leben möchten.

Der Standort profitiert von der Nähe zu den Metrostationen Anjos, Intendente und Martim Moniz sowie einem breiten Busnetz. In der Umgebung gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, Dienstleistungen, Märkte und einige der begehrtesten Viertel im historischen Zentrum von Lissabon.

Eine Gelegenheit, die sich besonders an Investoren, Immobilienentwickler und Investmentgesellschaften richtet, die suchen:

- Ein Gebäude zum Verkauf im Zentrum von Lissabon
- Ein bereits genehmigtes Sanierungsprojekt
- Baugenehmigung erteilt
- Arbeiten begonnen und Struktur teilweise ausgeführt
- Vier Wohneinheiten mit unterschiedlichen Typologien
- Individuelles Verkaufspotenzial der Fraktionen
- Weniger Belastung durch die Anfangsphasen der Genehmigung und des Baus

Das ist kein Projekt, um von Grund auf neu anzufangen. Es ist eine Gelegenheit, vier neue Wohnungen in einem der authentischsten und begehrtesten Viertel Lissabons zu betreten, fertigzustellen und zu errichten.

Dokumentation und Projektelemente sind auf Anfrage verfügbar.

Kontaktieren Sie uns, um die Übernahmebedingungen zu erfahren und diese Investitionsmöglichkeit zu analysieren.

Energiekategorie: Befreit
#ref:9257

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	330 m ²
Lot Afmeting:	100 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/GTWW-T1531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

9257

