



listing

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,914,126.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Plaats:	Kashira
Geplaatst:	28-08-2026

Omschrijving:

Продается капитальный складской комплекс площадью 2961.9 кв.м в промышленной зоне г. Кашира на улице Центролит. Это исключительно выгодный актив, который благодаря своим характеристикам идеально подходит для организации логистического хаба, крупного производства или распределительного центра. Здание сочетает в себе проверенную временем надежность железобетонной конструкции 1963-х годов и современную инфраструктуру, готовую к высоким нагрузкам. Помещение спроектировано для максимальной эффективности: высота до потолка составляет 14 метров (12 метров до фермы), а двое ворот высотой 6 метров обеспечивают беспрепятственный доступ для фур. В здании проведен капитальный ремонт: полностью обновлена кровля с использованием двухслойного покрытия, установлена современная ливневая система и залиты качественные беспылевые полы. Для комфортной работы предусмотрены центральное водоснабжение, канализация и санузел. Объект полностью подготовлен для интенсивной эксплуатации. Мощность электроэнергии составляет 250 кВА, по всей площади установлены современные светодиодные светильники и система видеонаблюдения из 16 камер с ночным видением. Важным преимуществом является возможность подключения к сетевому газу, проходящему по территории, что позволяет при необходимости переоборудовать объект в теплый склад или цех с отоплением. Универсальность характеристик делает этот склад высоколиквидным вложением средств, готовым к решению самых разных бизнес-задач.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	2961.9 m ²
Floor Number:	1



Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T663227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 785931

