



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,149,588.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Moraira
Geplaatst:	02-09-2026
Omschrijving:	

Luxe woning nabij het centrum en de stranden van Moraira

Met haar eigentijdse architectuur, ruime leefruimtes en praktische residentiële ligging vormt deze villa met vier slaapkamers een aantrekkelijke kans voor kopers die op zoek zijn naar een nieuwbouwwoning te koop in Moraira, aan de Costa Blanca. De woning wordt gebouwd door een van de toonaangevende specialisten in luxeprojecten in Moraira. De bouwvergunning is reeds verleend en de bouwwerkzaamheden kunnen binnenkort van start gaan.

De villa ligt op ongeveer 1 km van lokale winkels en een selectie tapasbars en bevindt zich op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Moraira en de stranden van Playa l'Ampolla en Les Platgetes. Verdeeld over drie verdiepingen zal de woning 428,17 m² bebouwde oppervlakte bieden, met een op het zuiden georiënteerd zwembadterras, zeezicht, ruime buitenruimtes en vier zorgvuldig ontworpen slaapkamers.

Kenmerken van de woning

Eigentijdse nieuwbouwwilla met vier slaapkamers en 428,17 m² bebouwde oppervlakte

Privézwembad op het zuiden met zeezicht

Open woon- en eetruimte van 55,50 m² met moderne keuken en centraal kookeiland

Vier slaapkamers, waaronder twee indrukwekkende master suites met dressing en en-suite badkamers

Overdekte veranda naast het zwembad met zomerkeuken en aparte woon- en eetgedeeltes



Verdeling over drie verdiepingen met ruime kelderruimtes en berguimten
Zeezicht vanaf de balkonterrassen op de bovenverdieping en vanaf de zwembadzone
Ongeveer 1 km van winkels, tapasbars en lokale voorzieningen
Op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Moraira, Playa l'Ampolla en Les
Platgetes
Eigentijdse architectuur waarin moderne lijnen, houttinten en natuurlijke muren van drooggestapelde
steen worden gecombineerd
Indeling van de woning
De villa is verdeeld over drie verdiepingen en zal in totaal 428,17 m² bebouwde oppervlakte
bieden.
De begane grond beschikt over een ruime entreehal met gastentoilet en een trap die de boven- en
benedenverdieping met elkaar verbindt. Het belangrijkste woongedeelte heeft een oppervlakte van 55,50
m² en omvat een open woon- en eetkamer in combinatie met een moderne keuken met centraal
kookeiland. Grote, kamerhoge schuiframen verbinden het interieur met een overdekte veranda naast het
zwembad, de zomerkeuken en de aangrenzende buitenruimtes voor wonen en dineren. Op deze
verdieping bevindt zich tevens een ruime suite met directe toegang tot het zwembadterras, een eigen
dressing en een en-suite badkamer.
De eerste verdieping beschikt over nog drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een ruime
master suite met dressing en en-suite badkamer. De slaapkamers bieden toegang tot twee balkonterrassen
met uitzicht op zee.
De kelderverdieping beschikt over een tweede entreehal, technische ruimte, wasruimte, twee bergingen
en nog twee grote kamers die voor verschillende doeleinden kunnen worden gebruikt.
Uitgebreide details van de woning
Het ontwerp is gericht op het creëren van een moderne woning waarin ruimte en comfort centraal staan.
De strakke architectonische lijnen worden verzacht door het gebruik van warme houttinten en traditionele
muren van drooggestapelde steen, waardoor een harmonieuze combinatie van eigentijdse en mediterrane
invloeden ontstaat.
Het hart van de woning wordt gevormd door de ruime open woon- en eetkamer. Met 55,50 m² biedt deze
ruimte volop plaats voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten. De aangrenzende keuken
is ontworpen met een centraal kookeiland, terwijl de grote, kamerhoge glazen schuifdeuren de verbinding
tussen de binnenruimtes en de overdekte buitenruimtes versterken.
De veranda naast het zwembad is ontworpen als een verlengstuk van de belangrijkste leefruimte en
beschikt over een zomerkeuken, evenals afzonderlijke woon- en eetgedeeltes. Deze ruimtes openen zich
naar het zonnige terras op het zuiden en het privézwembad, met uitzicht op zee als decor.
De suite op de begane grond biedt een zekere mate van privacy ten opzichte van de overige slaapkamers.
Deze beschikt over directe toegang tot het zwembadterras, een eigen dressing en een privé en-suite
badkamer.
Op de bovenverdieping bevinden zich nog drie slaapkamers die samen de belangrijkste slaapzone
vormen. De master suite beschikt over een dressing en en-suite badkamer, terwijl de slaapkamers toegang
hebben tot twee afzonderlijke terrassen met zeezicht.
De kelder biedt de woning aanzienlijk meer flexibiliteit. Naast praktische en technische ruimtes, zoals de
wasruimte en de twee bergingen, beschikt de kelder over twee grote extra kamers die kunnen worden
aangepast aan de wensen en behoeften van de toekomstige eigenaar.
Buiten wordt de villa omringd door professioneel aangelegde tuinen. Het architectonische concept
combineert eigentijdse vormen met houten details en muren van droog gestapelde steen, waardoor de



woning een uitgesproken mediterrane uitstraling krijgt zonder in te leveren op een moderne esthetiek.

Wonen in Moraira, dicht bij zee en alle voorzieningen

Voor kopers die geïnteresseerd zijn in vastgoed in Moraira biedt deze locatie een praktische balans tussen een rustige residentiële omgeving en de nabijheid van het centrum. Winkels en een selectie tapasbars bevinden zich op ongeveer 1 km afstand, terwijl het centrum van Moraira en de stranden van Playa l'Ampolla en Les Platgetes op slechts enkele minuten rijden liggen.

De woning is bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een villa te koop in Moraira waarbij eigentijds design, ruime leefruimtes en de nabijheid van de kust belangrijke prioriteiten zijn. De buitenruimte op het zuiden en het zeezicht versterken bovendien de verbinding van de woning met haar mediterrane omgeving.

Een eigentijdse nieuwbouwkans in Moraira

Voor wie op zoek is naar een nieuwbouwvilla in Moraira biedt dit project de mogelijkheid om een ruime woning met vier slaapkamers te verwerven, ontworpen voor de hedendaagse mediterrane levensstijl. Nu de bouwvergunning reeds is verleend, kan de bouw onmiddellijk van start gaan.

Wilt u meer informatie ontvangen over het project, de afwerking, specificaties of het bouwproces? Ons team helpt u graag verder. We kunnen ook een afspraak organiseren om de woning te bespreken en u gedurende het volledige aankoopproces van uw woning in Spanje te begeleiden.

"Een moderne luxe woning nabij het centrum en de stranden van Moraira, op loopafstand van de voorzieningen."

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	428 m ²
Lot Afmeting:	811 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-62703

