



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 896,528.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Sabatera
Geplaatst:	02-09-2026
Omschrijving:	

Vrijstaande villa met drie slaapkamers en een apart gastenappartement met twee slaapkamers, gelegen op een toplocatie in La Sabatera. Op loopafstand van de winkels, bars en voorzieningen van Tabaira, waaronder de supermarkt Algi Market en Hilltop Bar & Restaurant, biedt de woning een prachtig uitzicht over de vallei en de bergen, evenals ruime terrassen. Het centrum van Moraira en het strand Platja de l'Ampolla liggen op slechts vijf minuten rijden. Met royale woonruimtes, een veelzijdig, apart gastenappartement en een uitstekende locatie dicht bij alle voorzieningen, is deze woning ideaal voor gezinnen, meergeneratiebewoning of voor wie op zoek is naar een investeringsmogelijkheid voor vakantieverhuur.

ACCOMMODATIE: Hal, open woon-/eetkamer met keuken, hoofdslaapkamer met eigen badkamer, tweepersoonsslaapkamer, eenpersoonsslaapkamer, gezinsbadkamer, buitentrapp naar beneden naar gastenappartement - woon-/eetkamer, kitchenette, twee slaapkamers, gastenbadkamer.

EXTERIEUR : Oprit, Garage (27,75 m²), Overdekt balkon, Grote terrassen en tuinen, Zwembad (40 m²) en buitendouche, Pompenkamer, Berging

VOLLEDIGE DETAILS

Deze ruime, vrijstaande villa met vijf slaapkamers is te koop in La Sabatera, Moraira, in een rustige woonwijk. De villa staat op een hoekperceel in een doodlopende straat, waardoor er weinig doorgaand



verkeer is. Dit zorgt voor een vredige omgeving, terwijl de villa toch gunstig gelegen is op loopafstand van lokale voorzieningen, zoals een supermarkt, bar en café. Het charmante mediterrane kustplaatsje Moraira ligt op slechts vijf minuten rijden.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen, met de hoofdwoning op de begane grond en een apart gastenappartement met twee slaapkamers op de benedenverdieping. De woning is toegankelijk via een voetgangerspoort of een toegangspoort voor voertuigen. Er is een garage en een oprit met parkeergelegenheid voor maximaal drie auto's.

U komt binnen in een ruime hal met aantrekkelijke bogen en zuilen die toegang geeft tot de lichte, open eet- en keukenruimte, met een split-level indeling die doorloopt naar de woonkamer. De keuken is voorzien van een ontbijtbar en is volledig uitgerust met een keramische kookplaat en afzuigkap, een aparte inbouw oven en een vaatwasser. Er is ook een dubbele spoelbak, voldoende werkbladruimte voor het bereiden van maaltijden en boven- en onderkasten die veel opbergruimte bieden.

De ruime woonkamer is voorzien van airconditioning en een sfeervolle open haard met houtkachel, waardoor het er tijdens de koudere maanden heerlijk knus is. Dubbele deuren vanuit de woonkamer geven toegang tot een groot, overdekt balkon met balustrade, met uitzicht op het zwembad en een prachtig panorama over de vallei en de bergen. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen met een boek, te genieten van de verkoelende bries of 's ochtends van een kop koffie te genieten. De verhoogde ligging biedt ook een prachtig decor voor een drankje in de avond en het bewonderen van de zonsondergang. Links van de entreehal bevindt zich een kleine eenpersoonsslaapkamer, momenteel ingericht met een stapelbed. Rechts leidt een binnengang naar een bijkeuken/berging en een tweede tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en airconditioning (warm en koud). De slaapkamer heeft deuren met schuiframen, die direct toegang geven tot het balkon.

De gezinsbadkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafel met badmeubel, een wandkastje en een spiegel. Aan het einde van de gang bevindt zich een ruime master suite met een kingsize slaapkamer en kamerhoge inbouwkasten. De en-suite badkamer beschikt over een ligbad, een aparte inloofdouche met een regendouchekop en twee wastafels met badmeubels. De master bedroom heeft tevens directe toegang tot het balkon.

Een buitentrap vanaf het balkon van de woonkamer leidt naar de benedenverdieping, waar de ruimte onder het huis is omgebouwd tot een zelfstandig gastenappartement met twee slaapkamers en een eigen ingang. Deze veelzijdige ruimte is een uitstekende plek voor bezoekende familie en vrienden, maar kan ook ideaal zijn voor vakantieverblijf.

Binnen leidt een hal naar een grote open woon- en eetkamer met fraaie zuilen en zichtbaar metselwerk. Er is een ingebouwde zithoek die rondom de ruimte loopt en een opstapje naar de ingerichte kitchenette met kookgelegenheid en een vaatwasser. Naast de keuken bevindt zich een aparte ruimte met de wasmachine en de elektrische boiler. Deuren vanuit de woonkamer geven direct toegang tot het zwembad en het terras, waardoor een gemakkelijke verbinding ontstaat tussen het appartement en de buitenruimte. Het appartement heeft twee slaapkamers, één met een tweepersoonsbed en airconditioning en de andere is een grotere slaapkamer met een tweepersoonsbed. Er is ook een gastenbadkamer met een grote inloofdouche en een vrijstaande wastafel.

Buiten is er volop ruimte om te entertainen, buiten te dineren en te ontspannen op de terrassen zonder inkijk. Het niervormige zwembad van 40 m² is perfect om af te koelen op warme zomerdagen, maar kan ook verwarmd worden voor plezier het hele jaar door. Er is tevens een handige buitendouche. Een pergola met ingebouwde barbecue biedt een schaduwrijke plek om buiten te eten, omgeven door aantrekkelijke tuinpercelen met palmen, cactussen, mediterrane struiken en natuurlijke rotspartijen. De tuin is 's avonds prachtig verlicht, terwijl automatische irrigatie het onderhoud vergemakkelijkt en



enthousiaste tuinliefhebbers volop mogelijkheden biedt om de buitenruimte verder te ontwikkelen. De woning is voorzien van dubbele beglazing met horren, muggennetten en rolgordijnen. Deze villa biedt veel ruimte en privacy, met een toplocatie op slechts vijf minuten van het centrum van Moraira, de stranden, winkels, restaurants en de jachthaven. Met golfbanen, tennisbanen, wandelroutes, watersportmogelijkheden en bootverhuur allemaal binnen handbereik, is de villa uitermate geschikt als permanente gezinswoning of vakantiehuis en is momenteel een populaire vakantiewoning. Om het potentieel van deze villa te ontdekken, kunt u vandaag nog contact opnemen met Select Villas voor een bezichtiging.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	284 m ²
Lot Afmeting:	801 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03854M

