



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 400,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Manga del Mar Menor
Geplaatst:	08-09-2026

Omschrijving:

Een woonproject bestaande uit bungalows, rijtjeshuizen en villa's in La Manga Club. In het hart van La Manga Club, een van de meest prestigieuze woon- en sportcomplexen van Europa, krijgt een nieuwbouwproject vorm, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar een ontspannen levensstijl in nauw contact met de natuur, naast de golfbaan en op slechts enkele minuten van de zee. Het wooncomplex is ontworpen om welzijn en het genieten van het buitenleven te bevorderen, met gemeenschappelijke ruimtes zoals gemeenschappelijke zwembaden, tuinen met inheemse planten die de natuurlijke omgeving respecteren, een kinderspeelplaats en een fitnessruimte of multifunctionele zaal. Het project biedt een breed scala aan woningtypes die aan verschillende behoeften voldoen: De appartementen in bungalowstijl zijn beschikbaar op de begane grond, met een privétuin en terras, of op de bovenverdieping, met een terras en zonneterras; ze beschikken allemaal over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De indeling op de begane grond is ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit, stellen met kinderen en/of huisdieren, en biedt directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de tuin. Halfvrijstaande huizen en vrijstaande villa's zullen in een latere fase beschikbaar komen. De woningen bieden uitzicht op de aangelegde tuinen, de bergachtige omgeving en het natuurlijke landschap rondom La Manga del Mar.



Menor. Dankzij de ligging – voornamelijk op het zuiden, oosten of westen – profiteert elke kamer optimaal van natuurlijk licht. Alle woningen beschikken over een parkeerplaats buiten. Bij de villa's en halfvrijstaande woningen bevindt de parkeerplaats zich op het perceel zelf, met directe toegang tot de woning. De woningen zijn afgewerkt volgens de hoogste normen, met aandacht voor elk detail om maximaal comfort en duurzaamheid te garanderen. De keuken wordt volledig ingericht opgeleverd en is uitgerust met een oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. De badkamers zijn voorzien van wastafelmeubels, spiegels en inloopdouches met douchewanden. Centraal aangestuurde klimaatregeling, bestaande uit airconditioning en een warmtepomp met centrale bediening, evenals een aerothermisch systeem voor warm water voor huishoudelijk gebruik. Elektrische rolluiken en een versterkte voordeur. Exclusieve locatie La Manga Club is een van Europa's toonaangevende sport- en recreatiecomplexen en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een prachtige mediterrane omgeving. Het resort strekt zich uit over 560 hectare en wordt omringd door natuurreservaten en ongerepte stranden, wat zorgt voor een adembenemende omgeving en het hele jaar door zon. Bewoners hebben toegang tot eerste klas faciliteiten, waaronder: Drie professionele 18-holes golfbanen De Racquets Club, met 28 tennis- en padelbanen Fitness- en spa faciliteiten in het Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Toegang tot een privéstrand en hoogwaardige eetgelegenheden Voetbalvelden volgens FIFA-normen voor sportliefhebbers La Manga Club is perfect gelegen, met uitstekende vervoersverbindingen naar grote Europese steden: Luchthaven Murcia-Corvera: op 50 km afstand Luchthaven Alicante: op 100 km afstand Stranden: op minder dan 3 km afstand Winkelcentra: gelegen tussen 10 en 15 km afstand Jachthavens en havens: binnen een straal van 20 km De ideale plek voor een luxueus leven La Manga Club biedt een dynamische en veilige gemeenschap, ideaal voor gezinnen, gepensioneerden en golf liefhebbers. Geniet van een rustige en besloten levensstijl met toegang tot eerste klas faciliteiten, allemaal omgeven door natuurschoon en moderne voorzieningen.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 102 m²
Lot Afmeting: 93 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 00-18151



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

